

Acta de Entrega – Recepción

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, siendo las 09:30 horas del día 02 de Octubre del año dos mil quince, se reunieron en las oficinas que ocupa el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, el Doctor Vicente Pérez Cruz, en su carácter de Consejero Jurídico del Gobernador y el Ciudadano Licenciado Juan Carlos Gómez Aranda, en su carácter de Secretario General de Gobierno, así como los testigos que al final se citan, con el objeto de celebrar y hacer constar mediante la presente Acta de Entrega-Recepción la dación del uso, posesión y administración del bien inmueble ubicado en 15ª Calle Poniente Sur No. 616, Colonia Xamaipak, con una superficie de 220 metros cuadrados, que ocupa Oficinas de la Secretaría General de Gobierno, en esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; la que se suscribe al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas.

D e c l a r a c i o n e s

I.- Declara el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, que:

I.1.- Es una Dependencia del Ejecutivo del Estado, legalmente constituida de conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 de la Constitución Política del Estado de Chiapas; 2 fracción I, 10 y 27 fracción XVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas; que cuenta con las funciones y atribuciones que establece el artículo 44 del mismo ordenamiento legal.

I.2.- El Doctor Vicente Pérez Cruz, acredita su personalidad con el nombramiento expedido a su favor por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, de fecha doce de diciembre de dos mil doce, personalidad que no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna, por lo que cuenta con las facultades para celebrar y suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por los artículos 20 y 44 fracciones XXVI, XXVII y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas; y los artículos 2, 3 párrafo segundo y 14 fracción III del Reglamento Interior del Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

I.3.- El inmueble que se entrega es propiedad de Gobierno del Estado, tal como se acredita con las Escrituras Públicas número. 1630, Volumen 36, de fecha 10 de Agosto de 1982, pasada ante la fe del Notario Público del Estado núm. 15, Lic. Jaime Ruiz León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 2, 713, Libro 6, Tomo II, Sección Primera, de fecha 10 de Septiembre de 1982, de este Distrito Judicial de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; y registrado en el inventario de bienes patrimoniales, bajo el Expediente número 16, mismo que se encuentra en condiciones de uso y funcionamiento

I.4.- Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio legal el ubicado en Boulevard Andrés Serra Rojas, número 1090, esquina con Libramiento Norte, Torre Chiapas Nivel 13, Colonia Paso Limón, C.P. 29040, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

II.- Declara la Secretaría General de Gobierno, que:

II.1.- Es parte integrante de la Administración Pública Estatal, dependiente del Titular del Poder Ejecutivo conforme a lo dispuesto por los artículos 45 de la Constitución Política del Estado de Chiapas; 2, fracción 1, 9 y 28, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas.

II.2.- En este acto se encuentra representado por el **Licenciado Juan Carlos Gómez Aranda**, en su carácter de Secretario General de Gobierno, acreditando su personalidad con el nombramiento expedido por el Gobernador del Estado de Chiapas de fecha 17 de Abril de 2015, y cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico.

II.3.- Para todos los efectos legales de este instrumento señala como domicilio legal el ubicado en Palacio de Gobierno 2o piso, Colonia Centro C.P. 29000, en esta Ciudad Capital.

III.- Declaran "AMBAS PARTES", que:

III.1.- En la elaboración de la presente Acta de Entrega-Recepción han emitido libremente su voluntad sin que haya mediado dolo, error, mala fe o vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarla o afectarla de nulidad.

III.2.- Se reconocen mutuamente la personalidad legal y capacidad Jurídica y administrativa con la que actúan para celebrar la presente Acta, misma que se sujetan al tenor de las siguientes:

Cláusulas

Primera.- El Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal hace entrega a la **Secretaría General de Gobierno**, el bien inmueble ubicado en 15ª Calle Poniente Sur No. 616, Colonia Xamaipak, con una superficie de 220 metros cuadrados, que ocupa la oficina de la Secretaría General de Gobierno, en esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Segunda.- La **Secretaría General de Gobierno**, recibe a su entera satisfacción el bien inmueble descrito en la Cláusula que antecede y se compromete a utilizarlo única y exclusivamente para el desarrollo de las actividades propias de esa Secretaría.

Tercera.- La **Secretaría General de Gobierno** se obliga a no ceder a terceros, por ningún motivo, el derecho del uso del bien inmueble materia del presente instrumento, a no alterar sus características sin autorización expresa del **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal** y a poner todo el esmero en la conservación del mismo, haciéndose responsable del deterioro que este sufra por actitud dolosa o culposa.

Cuarta.- La **Secretaría General de Gobierno**, se obliga a no enajenar o gravar el bien inmueble objeto de este instrumento, salvo la autorización por escrito del **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal**.

Quinta.- La **Secretaría General de Gobierno**, se hará cargo de la responsabilidad penal y civil que derive del mal uso que se tenga del inmueble que se le entrega.

Sexta.- La vigencia del presente instrumento será por tiempo indefinido.

Séptima.- El **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal**, podrá exigir la devolución del inmueble que se describe en la Cláusula Primera de esta Acta, si sobreviene la necesidad urgente de disponer de él, notificándole a la **Secretaría General de Gobierno**, con quince días naturales de anticipación.

Octava.- Al darse por terminado el presente instrumento por cualquiera de las partes que intervienen, todas las reparaciones e instalaciones adicionales que por acondicionamiento, uso o mantenimiento se hayan realizado, quedará a beneficio del **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal**, sin que por ello pueda exigir la **Secretaría General de Gobierno** indemnización o pago alguno.

Novena.- Ambas partes convienen que de ser necesaria alguna modificación a cualquiera de las cláusulas de este instrumento, se hará por escrito y se anexará al presente instrumento.

Decima.- En caso de incumplimiento por parte de la **Secretaría General de Gobierno**, de las obligaciones que se establecen en el presente instrumento, el **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal**, podrá rescindir del mismo, sin necesidad de promover Juicio alguno, recibiendo de inmediato y sin responsabilidad alguna el bien inmueble descrito en la Cláusula Primera.

Decima Primera.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de las obligaciones pactadas en la presente acta, ambas partes acuerdan someter cualquier controversia que se derive, a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, renunciando voluntariamente al fuero que en razón a su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Por lo que enterados del alcance y contenido de todas y cada una de las cláusulas de la misma, la ratifican y firman al margen y al calce, y por triplicado, ante los testigos que dan fe de este acto jurídico que se hace constar como concluido, en el lugar que ocupa El **Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal**, en esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a las diez horas del mismo día de su inicio.

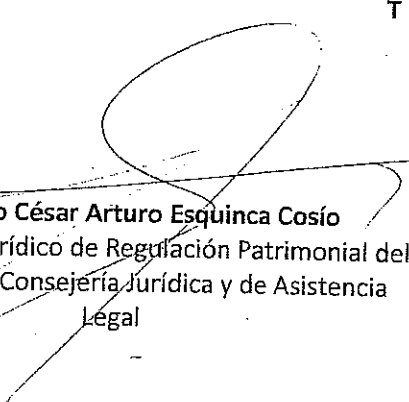
Por el Instituto de la Consejería Jurídica
y de Asistencia Legal

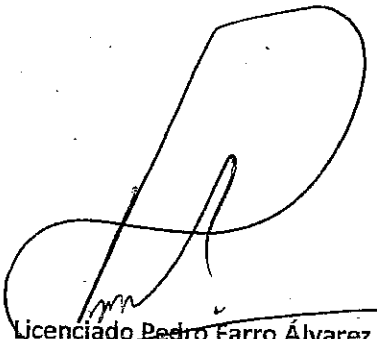
Doctor Vicente Pérez Cruz
Consejero Jurídico del Gobernador

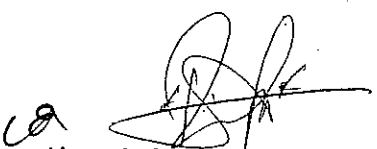
Por la Secretaría General de Gobierno

Licenciado Juan Carlos Gómez Aranda
Secretario General de Gobierno

Testigos


Licenciado César Arturo Esquinca Cosío
Subconsejero Jurídico de Regulación Patrimonial del
Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia
Legal


Licenciado Pedro Farro Álvarez
Director de Patrimonio del Instituto de la
Consejería Jurídica y de Asistencia Legal


Licenciado Ruviel Pérez Sánchez
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo de la Secretaría General de Gobierno

GOBIERNO DEL ESTADO
DE CHIAPAS

CONSEJERÍA
JURÍDICA Y DE ASISTENCIA
LEGAL

Estas firmas corresponden al Acta de Entrega – Recepción de fecha 02 de Octubre de 2015, celebrada entre el Instituto de la
Consejería Jurídica y de Asistencia Legal y la Secretaría General de Gobierno, referente al bien inmueble que ocupa la Oficinas
de la Secretaría General de Gobierno, en esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.



INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



CÉDULA-AVALÚO CATASTRAL DE PREDIO URBANO

I. GENERALIDADES.

CLAVE CATASTRAL: 0101000105053006

FOLIO:CVC-542703/2017

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIERREZ, MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ

TIPO DE PREDIO: URBANO

FECHA DE INSPECCIÓN:04/12/2014

UBICACION: 15A CA PONIENTE SUR NO. 616

COLONIA: FR XAMAIPAK

NOMBRE DEL PROPIETARIO: GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS

DOMICILIO: 15A CA PONIENTE SUR 616

COLONIA:FR XAMAIPAK, LOCALIDAD: TUXTLA GUTIERREZ, MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ

REGIMEN DE TENENCIA: ESTATAL

SOLICITANTE DE LA CÉDULA -AVALUO: SECRETARIA DE GOBIERNO

PROPOSITO O DESTINO DE LA CÉDULA -AVALUO: CONOCIMIENTO DE VALOR COMERCIAL

TIPO DE OPERACIÓN: TOTAL

II. DATOS DE TENENCIA.

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PUBLICA

FECHA: 10/08/1980

NOMBRE: SIN NOTARIO

VALOR DE OPERACIÓN:\$ 3,000,000.00

ÁREA: 220.00

REGISTRO PÚBLICO No.: 2713

LIBRO: 6

SECCIÓN: PRIMERA

TOMO: II

FECHA DE REGISTRO: 10/09/1982

III. DATOS FISCALES.

PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, FOLIO No.:EXCENTO DE PAGO

VALOR: \$0.00

PAGO DE DERECHO POR EXPEDICIÓN:\$ 4,400.00

FOLIO No.: LB27234745





IV. CARACTERÍSTICAS URBANAS.

SERVICIOS PUBLICOS: Agua, Drenaje, Electricidad, Teléfono, Alumbrado Público, Transporte, Banqueta, Recol. de Basura,

VIALIDAD PRINCIPAL: 15A. CALLE , DE TIPO: CONCRETO

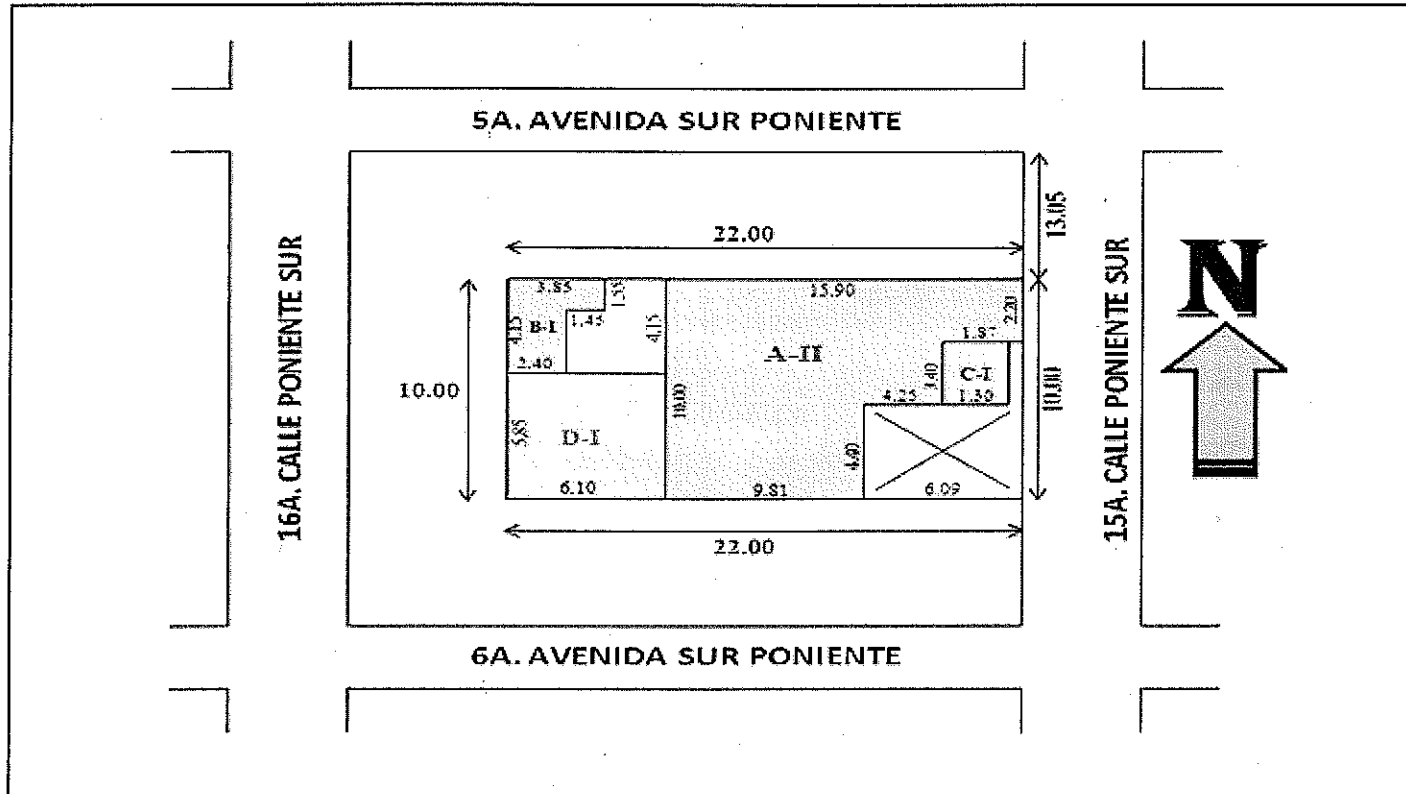
EQUIPAMIENTO URBANO: Escuelas, Mercados, Iglesias, Oficinas Públicas, Centro de Salud, Parques, Comercios, Hoteles, Restaurantes.

DENSIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 100%

USO DEL SUELO HABITACIONAL

LOTE TIPO EN LA ZONA: INDEFINIDO

V. CROQUIS DEL PREDIO.



054000542703

CVC-542703/2017



INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



VI. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

TOPOGRAFIA: PLANO O SEMIPLANO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN DOCUMENTO DE TENENCIA:

AL NORTE : 22.00 MTS. COLINDA CON : LOTE NO. 1

AL ORIENTE : 10.00 MTS. COLINDA CON : 15A. CALLE PONIENTE SUR

AL SUR : 22.00 MTS. COLINDA CON : LOTE NO. 3

AL PONIENTE : 10.00 MTS. COLINDA CON : LOTE NO. 18

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN LEVANTAMIENTO FÍSICO:

AL NORTE : 22.00 MTS. COLINDA CON : PROPIEDAD PRIVADA

AL ORIENTE : 10.00 MTS. COLINDA CON : 15A. CALLE PONIENTE SUR

AL SUR : 22.00 MTS. COLINDA CON : PROPIEDAD PRIVADA

AL PONIENTE : 10.00 MTS. COLINDA CON : PROPIEDAD PRIVADA

AREA TOTAL SEGÚN DOCUMENTO DE TENENCIA: 220.00

AREA TOTAL SEGÚN LEVANTAMIENTO FÍSICO: 220.00

DIFERENCIA DE AREA ENTRE ESCRITURA Y LEVANTAMIENTO: 0.00

CAUSA O MOTIVO DE LA DIFERENCIA:

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES:





VII. CARACTERÍSTICAS DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)

TIPO: MODERNO

CALIDAD: SUPERIOR

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

EDAD DE LA CONSTRUCCION: 30

CALIDAD DE PROYECTO: BUENA

USO ACTUAL: HABITACIONAL

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION:

CIMENTACION: PROBABLES ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO

TECHOS CONCRETO ACABADO BUENA CALIDAD

ESTRUCTURA DE TECHO CONCRETO ARMADO

MUROS LADRILLO

ESTRUCTURA DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS

INSTALACIONES ELECTRICAS OCULTA DE BUENA CALIDAD

INSTALACIONES SANITARIAS TUBERIA PVC

APLANADOS Y REVESTIMIENTOS:

INSTALACIONES HIDRAULICAS TUBERIA DE COBRE

ACABADOS EXTERIORES APLANADO

FACHADA BUEN DISEÑO

ACABADOS INTERIORES APLANADO

MUEBLES DE BAÑO BUENA CALIDAD DEL PAÍS

PLAFONES MORTERO CEM-CAL-ARENA

PISOS MARMOL

PUERTAS Y VENTANAS MADERA ELABORADA

CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIFICAS:



054000542703

CVC-542703/2017



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



TIPO:	MODERNO
CALIDAD:	ECONÓMICO
ESTADO DE CONSERVACION:	BUENO
EDAD DE LA CONSTRUCCION:	30
CALIDAD DE PROYECTO:	BUENA
USO ACTUAL:	HABITACIONAL
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION:	
CIMENTACION:	PROBABLES ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	CONCRETO ACABADO BUENA CALIDAD
ESTRUCTURA DE TECHO	CONCRETO ARMADO
MUROS	LADRILLO
ESTRÚCTURA DE MUROS	CADENAS Y CASTILLOS
INSTALACIONES ELECTRICAS	OCULTA DE BUENA CALIDAD
INSTALACIONES SANITARIAS	TUBERIA PVC
APLANADOS Y REVESTIMIENTOS:	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	TUBERÍA DE COBRE
ACABADOS EXTERIORES	APLANADO
FACHADA	DISEÑO SENCILLO
ACABADOS INTERIORES	APLANADO
MUEBLES DE BAÑO	BUENA CALIDAD DEL PAÍS
PLAFONES	MORTERO CEM-CAL-ARENA
PISOS	CEMENTO RUSTICO
PUERTAS Y VENTANAS	FIERRO COMERCIAL

CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIFICAS:



054000542783

CVC-542703/2017

Page 5 of 9



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



TIPO:	MODERNO
CALIDAD:	CORRIENTE
ESTADO DE CONSERVACION:	BUENO
EDAD DE LA CONSTRUCCION:	30
CALIDAD DE PROYECTO:	BUENA
USO ACTUAL:	HABITACIONAL
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION:	
CIMENTACION:	PROBABLES ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	ASBESTO
ESTRUCTURA DE TECHO	METAL LIVIANO
MUROS	LADRILLO
ESTRUCTURA DE MUROS	CADENAS Y CASTILLOS
INSTALACIONES ELECTRICAS	OCULTA DE BUENA CALIDAD
INSTALACIONES SANITARIAS	NO TIENE
APLANADOS Y REVESTIMIENTOS:	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	NO TIENE
ACABADOS EXTERIORES	APLANADO
FACHADA	DISEÑO SENCILLO
ACABADOS INTERIORES	APLANADO
MUEBLES DE BAÑO	NO TIENE
PLAFONES	FALSO PLAFON DE TABLA ROCA
PISOS	MARMOL
PUERTAS Y VENTANAS	FIERRO COMERCIAL
CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIFICAS:	



054000542703

CVC-542703/2017

Page 6 of 9



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



TIPO:	MODERNO
CALIDAD:	CORRIENTE
ESTADO DE CONSERVACION:	BUENO
EDAD DE LA CONSTRUCCION:	30
CALIDAD DE PROYECTO:	BUENA
USO ACTUAL:	HABITACIONAL
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION:	
CIMENTACION:	PROBABLES ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	ASBESTO
ESTRUCTURA DE TECHO	METAL LIVIANO
MUROS	LADRILLO
ESTRUCTURA DE MUROS	CADENAS Y CASTILLOS
INSTALACIONES ELECTRICAS	OCULTA DE BUENA CALIDAD
INSTALACIONES SANITARIAS	NO TIENE
APLANADOS Y REVESTIMIENTOS:	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	NO TIENE
ACABADOS EXTERIORES	APLANADO
FACHADA	DISEÑO SENCILLO
ACABADOS INTERIORES	APLANADO
MUEBLES DE BAÑO	NO TIENE
PLAFONES	FALSO PLAFON DE TABLA ROCA
PISOS	CEMENTO PULIDO
PUERTAS Y VENTANAS	FIERRO COMERCIAL

CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIFICAS:



054000542703

CVC-542703/2017

Page 7 of 9

INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



VIII. VALOR FISICO

A. DEL TERRENO

REF	V.U.T	COEF	DEMERITO	VUT RES	AREA M2	VALOR \$
	6,107.26	1.00		\$6,107.26	220.00	1,343,597.20
				SUBTOTAL	220.00	\$ 1,343,597.20

INCREMENTO POR ESQUINA

REF	V.U.T	COEF	INCREMENTO	VUT RES	AREA M2	VALOR \$
				SUBTOTAL		\$ -

VALOR TOTAL DEL TERRENO

\$ 1,343,597.20

B. DE LAS CONSTRUCCIONES

REF	CLAS-EC	V.U.C.	COEF	DEMERITO	VUC RES	AREA M2	VALOR \$
A-I	MSB	9,390.25	0.76	ED-EC-	7,136.59	252.02	\$ 1,798,563.41
B-I	MEB	5,478.89	0.76	ED-EC-	4,163.96	12.08	\$ 50,300.59
C-I	MCB	3,127.59	0.71	ED-EC-FE-	2,220.59	4.42	\$ 9,815.00
D-I	MCB	3,127.59	0.71	ED-EC-FE-	2,220.59	35.69	\$ 79,252.82
				SUBTOTAL	304.21		\$ 1,937,931.82

C. CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES ESPECIALES

UNID	DESCRIPCION	COEF	DEMERITO	V.U.	VU RES	VALOR \$
				SUBTOTAL		\$ -

VALOR TOTAL DE LA(S) CONSTRUCCIONE(S)

\$ 1,937,931.82

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

\$ 3,281,529.02



054000542703

CVC-542703/2017

INSTITUTO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE ASISTENCIA LEGAL
SUBCONSEJERÍA DE REGULACIÓN PATRIMONIAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL



IX. RESUMEN

VALOR FISICO DIRECTO: \$3,281,529.02

X. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

AL VUC SE LE APLICA UN DEMERITO DE 24.0% EN EL BLOQUE 1(ESTADO DE CONSERVACION,EDAD)
AL VUC SE LE APLICA UN DEMERITO DE 24.0% EN EL BLOQUE 2(ESTADO DE CONSERVACION,EDAD)
AL VUC SE LE APLICA UN DEMERITO DE 29.0% EN EL BLOQUE 3(ESTADO DE CONSERVACION,EDAD,FALTA DE ELEMENTOS)
AL VUC SE LE APLICA UN DEMERITO DE 29.0% EN EL BLOQUE 4(ESTADO DE CONSERVACION,EDAD,FALTA DE ELEMENTOS)

ÁREA MEDIDAS Y COLINDANCIAS FUERON INSPECCIONADAS POR EL C. JOSÉ ALEJANDRO PALACIOS CORTEZ, PERSONAL ADSCRITO A LA OFICINA DE VALUACIÓN INMOBILIARIA DEL DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS, CON FORMATO DE INSPECCIÓN URBANO CON NO. DE FOLIO NO. 135815-102 CON FECHA 04/12/2014, DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO URBANO Y RURAL.

NOTA: LA PRESENTE CEDULA-AVALUO SE EMITE A VALOR COMERCIAL (REFERENCIADO) A PETICION DEL INTERESADO.

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA CIRCULAR NO. ICJYAL/000006/2014 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE/2014, SIGNADO POR EL CONSEJERO JURIDICO DEL GOBERNADOR.

XI. CONCLUSION

VALOR TOTAL DEL PREDIO: \$3,281,529.00

TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MN

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO A LA FECHA 12/10/2017, A PARTIR DE LA CUAL ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE (6) SEIS MESES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

XII. OBSERVACIONES

*ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA.
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A MIÉRCOLES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2017.

ARQ. ARMANDO AGUSTÍN GUTIÉRREZ NAVARRO
DIRECTOR

A'AAGN*A'ESE*A'NBCS*I'JAPC



054000542703

CVC-542703/2017