



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "CONFÍA CHIAPAS", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. ARACELI LÓPEZ TREJO EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "CONFÍA CHIAPAS" Y POR LA OTRA PARTE, EL C. ALFREDO VELÁZQUEZ SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIO" Y A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE DENOMINARÁN COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "CONFÍA CHIAPAS" declara que:

- I.1.- Es un Órgano Administrativo Desconcentrado Jerárquicamente subordinado a la Secretaría de Economía, creado mediante decreto, publicado en el periódico oficial número 288 tomo III, de fecha 29 de marzo de 2017.
- I.2.- Cuenta con plena autonomía técnica, administrativa, de gestión, operativa, presupuestal y de ejecución, para el adecuado desarrollo de sus atribuciones, según lo establecido por su Decreto de Creación.
- I.3.- Su objeto es promover y ejecutar las acciones necesarias para facilitar el acceso al financiamiento público y privado para el fortalecimiento y desarrollo en la Entidad.
- I.4.- La Lic. Araceli López Trejo, cuenta con nombramiento a su favor como Directora General de **CONFÍA CHIAPAS**, suscrito por C. Gobernador del Estado de Chiapas, con fecha 30 de marzo de 2017.
- I.5.- La Lic. Araceli López Trejo, tiene la personalidad jurídica para representar en este acto a "**CONFÍA CHIAPAS**" en su carácter de Directora General y cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato de conformidad con lo dispuesto por los artículos 6, fracción III del Decreto por el que se creó **CONFÍA CHIAPAS**, y el artículo 12 fracciones I y III del Reglamento Interior de **CONFÍA CHIAPAS**.
- I.6.- Su Registro Federal de Contribuyentes es **GEC850101-3X9**, y para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en 9ª Avenida Norte Oriente, número 450, Barrio San Jacinto; Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

II. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" declara que:

- II.1.- El C. Alfredo Velázquez Sánchez es mexicano por nacimiento, de 65 años de edad y se acredita como persona física con actividad empresarial, con cédula de identificación fiscal que exhibe en original y deja copia simple, para los efectos necesarios.
- II.2. El C. Alfredo Velázquez Sánchez, se identifica con credencial para votar y exhibe acta de nacimiento, cuyas copias simples obrarán como anexo al presente instrumento legal.
- II.3. Que para efectos fiscales cuenta con el RFC: **VESA530512K45**, como persona física con actividad empresarial, cuya actividad consiste en "Servicio de limpieza de inmuebles"



- II.4. Para los efectos legales del presente instrumento señala como domicilio fiscal, el ubicado en Calzada Samuel León Brindis No. 1070-D, Colonia Caminera, C.P. 29090; Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

III. "LAS PARTES" declaran que:

- III.1. No tienen impedimento alguno para la celebración del presente Contrato de Prestación de Servicios de Limpieza y que aceptan y convienen para todos los fines y efectos del mismo, en los términos que se indican, mismos que tendrán el significado que les es atribuido en el presente Contrato.
- III.2. Que se reconocen mutuamente su personalidad y manifiestan la voluntad expresa para celebrar el presente contrato en atención a las declaraciones precedentes, sujetando su realización al cumplimiento y observancia de lo pactado en las siguientes:

CLAUSTRAS

PRIMERA.- "DEL OBJETO DEL CONTRATO". "CONFÍA CHIAPAS", conviene en contratar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para llevar a cabo el servicio de limpieza, el cual deberá realizarse en las instalaciones que ocupan las oficinas centrales de "CONFÍA CHIAPAS", con domicilio ubicado en 9ª Avenida Norte Oriente, número 450, Barrio San Jacinto; Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; por un operario que cubrirá ocho horas diarias de servicio, de 8:00 a.m. a 4:00p.m., de lunes a viernes.

SEGUNDA.- "DEL PERSONAL ASIGNADO". El personal de limpieza que proporcione el "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a "CONFÍA CHIAPAS", se dará a conocer mediante una identificación personal, presentándose físicamente ante "CONFÍA CHIAPAS" en donde siempre portará su gafete con nombre y foto visible, además de su uniforme para fácil identificación.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO.- "CONFÍA CHIAPAS", se compromete a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", la cantidad de \$6,100.00 (seis mil cien pesos 00/100 m.n.) mas el Impuesto al Valor Agregado, correspondiente al pago mensual por el concepto de la Prestación del Servicio; cantidad que será objeto de esquema fiscal que establece la legislación vigente al momento del pago y dichos recursos serán erogados de las partidas presupuestarias correspondientes. Pago que se generará contra entrega de la factura de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a mes vencido.

CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO. La vigencia del presente contrato empezará a correr a partir del 15 de marzo de 2018, al 31 de diciembre del mismo año, lapso durante el cual "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", se obliga a la prestación de los servicios contratados por el tiempo solicitado y durante los horario y días establecidos.

QUINTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". - Se hace responsable de la supervisión periódica del servicio y se compromete a asumir cualquier responsabilidad ante "CONFÍA CHIAPAS", por la conducta y por todos los daños imputables al (los) trabajadores que contrate, siempre y cuando estos ocurran en sus horas de trabajo asignadas y corresponda a la materia de este contrato.

SEXTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" incluye en su servicio mano de obra y materiales, que se proporcionarán mensualmente, mismos que deberán ser utilizados de forma responsable.



SÉPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A:

- A).-** Cumplir a satisfacción de **"CONFÍA CHIAPAS"** con la prestación del servicio objeto del presente contrato, a través del personal para tal efecto.
- B).-** Atender las recomendaciones que juzguen convenientes para la mejor prestación del servicio de **"CONFÍA CHIAPAS"**, y actuar oportunamente.
- C).-** Informar a **"CONFÍA CHIAPAS"** de forma oportuna sobre la inasistencia y/o el remplazo temporal o permanente del personal de limpieza, en caso de que éste se ausente.

OCTAVA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente Contrato de Prestación de servicios se dará por terminado:

- a) Por haberse cumplido el plazo fijado en el presente Contrato;
- b) Por convenio expreso;
- c) Por nulidad;
- d) Por rescisión, previa notificación que se haga por escrito con 20 días de anticipación;
- e) Por expropiación del inmueble, hecha por causa de utilidad pública; y
- f) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas por **"LAS PARTES"** en el presente Contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"CONFÍA CHIAPAS"** comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un termino de 10 hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte la pruebas que estime pertinentes, transcurrido dicho termino se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, debiendo **"CONFÍA CHIAPAS"** fundar y motivar debidamente la resolución y lo comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** dentro del termino de 15 días hábiles, a partir de iniciado el procedimiento de rescisión.

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados **"CONFÍA CHIAPAS"** quedara expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlos, siendo esta situación una facultad potestativa. Así mismo **"CONFÍA CHIAPAS"** podrá por terminado anticipadamente el contrato, cuando concurran razones de interés general, o bien por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio originalmente contratado.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD.- **"LAS PARTES"** convienen en que **"CONFÍA CHIAPAS"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por lo cual no podrá considerar como patrón ni a un sustituto en particular, el personal se entenderá relacionado exclusivamente con la o las personas que lo emplearon y, por ende, cada una de ellas asumirá su responsabilidad por dicho concepto.

DÉCIMA.- DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. **"LAS PARTES"** convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá expresamente por las Disposiciones del Código Civil para el Estado de Chiapas y Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Chiapas.

DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la



Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquiera otra causa.

Leído que fue el presente contrato de Prestación de Servicios de Limpieza, a **"LAS PARTES"** que intervienen en el mismo y perfectamente enteradas de su contenido y valor legal, lo firman en dos tantos; aclarando que no existe vicio alguno del consentimiento. En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a quince días del mes de marzo de dos mil dieciocho.

"CONFÍA CHIAPAS"

LIC. ARACELI LÓPEZ TREJO

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

ALFREDO VELÁZQUEZ SÁNCHEZ

TESTIGOS

ING. OSCAR ROMEO LEÓN ESCOBAR
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

C.P. IRMA ZARATE MARÍN
ENCARGADA DEL ÁREA DE RECURSOS MATERIALES

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Prestación de Servicios, de limpieza en las oficinas centrales de Confía Chiapas, que celebran por una parte Confía Chiapas, representado por la C. Araceli López Trejo, en su carácter de Directora General y por la otra el C. Alfredo Velázquez Sánchez, de fecha 15 de marzo de 2018.