

Convenio de Colaboración Interinstitucional para la prestación de Servicios Catastrales que celebran por una parte la Secretaría General de Gobierno, representada en este acto por el **C. Ismael Brito Mazariegos**, en su calidad Secretario General de Gobierno y el **Ingeniero Francisco Javier Ovando Cruz**, en su calidad de Director de Catastro del Estado, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaria General**", y por la otra parte el Honorable Ayuntamiento de **Ixtacomitán, Chiapas**, representado por los **CC. Contador Público Dorilian Rivera Velázquez, Licenciado Luis Miguel Pérez Recinos y Contador Público Leonel Pérez López**, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero Municipal respectivamente se le denominará "**El Ayuntamiento**" y cuando actúen de manera conjunta se les denominará "**Las Partes**", quienes se sujetarán al tenor de los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

"**El Ayuntamiento**" se encuentra facultado para administrar libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como las contribuciones y otros ingresos que la Ley establezca a su favor y en todo caso percibirán las contribuciones incluyendo las tasas adicionales, que establezcan el Congreso del Estado, sobre la propiedad inmobiliaria de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles, conforme a lo establecido en la fracción IV inciso a) del artículo 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con el artículo 84, inciso a) de la Constitución Política del Estado de Chiapas y artículo 7, de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

Con el objeto de establecer las bases de colaboración y coordinación entre "**La Secretaria General**" y "**El Ayuntamiento**", para mejorar la labor recaudatoria a la que tiene derecho "**El Ayuntamiento**".





mediante oficio número SM112/2019, de fecha 07 de Enero de 2019 y Acta de Acuerdo de la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 14, punto Cuarto, celebrada el 01 de Enero de 2019, manifestó a **"La Secretaria General"** la intención de suscribir el presente Convenio, que le permitirá recibir la asesoría técnica específica para el uso del Sistema de Gestión Catastral, para realizar actividades operativas y técnicas catastrales, dentro del ámbito de su competencia y de conformidad con el marco jurídico correspondiente; que con llevarán a tener certidumbre, claridad y coherencia jurídica, técnica y administrativa que garanticen la integración, actualización, conservación y uso racional de la información catastral, asegurando así, la adecuada relación administrativa y el constante desarrollo del catastro.

En razón de lo anterior, **"Las Partes"** realizan las siguientes

DECLARACIONES

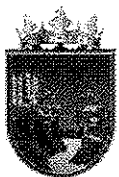
I.-Declara **"La Secretaria General"** que:

I.1. Es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada conforme a lo establecido en el artículo 2, fracción primera, 28 de la Ley Orgánica de la Administración pública del Estado de Chiapas.

I.2. El **C. Ismael Brito Mazariegos**, Secretario General de Gobierno, acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 08 de diciembre de 2018, expedido por el **C. Rutilio Escandón Cadenas**, Gobernador del Estado de Chiapas, y cuenta con todas las facultades legales para suscribir el presente instrumento de conformidad con el artículo 29 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas.

I.3. La Dirección de Catastro del Estado, es un Órgano Administrativo adscrito a la Subsecretaría de Servicios y Gobernanza Política, de la Secretaría General de Gobierno, en términos de lo dispuesto en el Decreto No. 020, publicado en el Periódico Oficial No. 414, de fecha 08





de Diciembre de 2018, mediante el cual transfieren a la Dirección de Catastro del Estado a la Secretaría General de Gobierno.

I.4. Entre su estructura cuenta con la Dirección de Catastro del Estado, representada por el **Ingeniero Francisco Javier Ovando Cruz**, quien acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 08 de Diciembre de 2018, expedido a su favor, por el **C. Ismael Brito Mazariegos**, Secretario General Gobierno; y cuenta con las facultades para celebrar el presente instrumento de conformidad con los artículos 86-A de la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas. Se integra como anexo I, copia de los nombramientos.

I.5. Para los efectos legales de este Convenio, señala como su domicilio convencional para escuchar y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en Palacio de Gobierno, Segundo Piso, Colonia Centro, Código Postal 29000, de esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

II. Declara "El Ayuntamiento", que:

II.1. Es una entidad con personalidad jurídica y patrimonio propio, sujeto autónomo de derechos y obligaciones de régimen interior y con libre administración de su hacienda, de conformidad con lo que dispone el artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por el artículo 2, de la Constitución Política del Estado Chiapas.

II.2. Para la celebración del presente Convenio los Ciudadanos **Contador Público Dorilian Rivera Velázquez**, acreditan su personalidad en su carácter de Presidente Municipal, **Licenciado Luis Miguel Pérez Recinos**, Secretario Municipal y **Contador Público Leonel Pérez López**, Tesorero Municipal, que acreditan con la Constancia de Mayoría y Validez de Miembros del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Chiapas; de fecha 04 de Julio de 2018, y con los nombramientos expedidos a su favor por el Presidente





Municipal Constitucional de Ixtacomitán, Chiapas, ambos de fecha 01 de Octubre de 2019, y cuentan con la facultad para suscribir el presente instrumento legal, en términos de lo dispuesto en los artículos 2, 57, fracción V, 80, fracción IV y 82, fracción II de la Ley de Desarrollo Constitucional en materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas.

II.3. Mediante Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, número 14, celebrada el día 01 de Enero de 2019, en el punto Cuarto del orden del día, el cabildo autoriza la celebración del presente Convenio.

II.4. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyente MIC850101CZ5.

II.5. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como su domicilio el ubicado en calle Constitución No. 05, Palacio Municipal, Colonia Centro, Código Postal 29570, del Municipio de Ixtacomitán, Chiapas.

III.- Declaran "Las Partes" que:

III.1. Se reconocen recíprocamente la personalidad y representación con que celebran el presente instrumento.

III.2. Están de acuerdo en realizar actividades conjuntas y en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones insertos en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEL OBJETO.- El presente instrumento tiene por objeto establecer las bases y compromisos de Colaboración Interinstitucional entre "**Las Partes**", así como la transferencia y manejo del Sistema de Gestión Catastral que "**La Secretaria General**" proporcionara a "**El**





Ayuntamiento", como único y exclusivo para la realización de las siguientes funciones:

1. Por concepto de Impuesto Predial
2. Por concepto de traslación de dominios
3. Consulta de datos Prediales
4. Emisión de Cartas Invitación



SEGUNDA. DE LAS CAPACITACIONES.- con el fin de dar cumplimiento al objeto del presente instrumento **"La Secretaria General"** brindara al personal designado por **"El Ayuntamiento"** las siguientes asesorías:

- En el manejo del Sistema de Gestión Catastral, que permita el cobro de las contribuciones inmobiliarias.
- En el manejo, y en su caso aclaración de observaciones detectadas por el usuario en el uso del Sistema de Gestión Catastral.
- En transferencia de los datos contenidos en el sistema para el cobro de contribuciones inmobiliarias
- Relativa a la información catastral actualizada de **"El Ayuntamiento"**, derivado de las actualizaciones al Padrón Catastral, realizados con las Oficinas Foráneas Catastrales.

TERCERA. COMPROMISOS.- **"La Secretaria General"** se compromete a:

- I. Realizar el acta de entrega y recepción, el cual proporcionará, con previa solicitud por escrito **"El Ayuntamiento"**, el padrón del Sistema de Gestión Catastral, del municipio en referencia.
- II. Capacitar y asesorar técnicamente sobre el uso y manejo de los sistemas proporcionados, al personal que **"El Ayuntamiento"**, designe, para que en forma conjunta se precise el lugar, fecha y hora de la capacitación del personal asignado por **"El**





Ayuntamiento". Se integra, como Anexo II, al presente convenio el Manual de uso del Sistema de Gestión Catastral.

- III. Consultar los archivos documentales y soportes técnicos de **"El Ayuntamiento"**, referente a las modificaciones que sufran los registros catastrales.
- IV. Mantener el control e integración de los archivos digitales que integran la base de datos del Padrón Catastral, pudiendo dicha información ser consultada por **"El Ayuntamiento"**, a través de los mecanismos de Consulta Predial.
- V. Aplicar un solo catálogo de abreviaturas para la actualización y homogeneización de todos los registros catastrales, permitiendo con esto la obtención de un padrón único.
- VI. Proporcionar a **"El Ayuntamiento"**, la clave catastral correspondiente de cada predio, por lo que, la inspección física, revisión de la información de expedientes de acuerdo a lo establecido en la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas, y su Reglamento, así como su validación del mismo, será responsabilidad absoluta de **"El Ayuntamiento"**.
- VII. Se compromete a coadyuvar con **"El ayuntamiento"** en la revisión y análisis de la situación técnica y jurídica de los ejidos y asentamientos irregulares a fin de generar mecanismos para la incorporación de estos al padrón catastral.

CUARTA. COMPROMISOS.- "El Ayuntamiento" se compromete a:

- I. Determinar el incremento de los valores unitarios de terreno y construcción, que sirvan de base para el cobro de las





contribuciones derivadas de la propiedad inmobiliaria, formulará el proyecto de valores unitarios de terrenos y construcciones inmobiliarias, el cual será presentado al Honorable Congreso del Estado, para su aprobación correspondiente, a fin de que **"La Secretaria General"** efectúe la actualización de los valores unitarios de terreno y construcción.

II. Adquirir con sus propios recursos, los equipos de cómputo, destinados a estas funciones, con las características técnicas que le sean indicados por **"La Secretaria General"**, debiendo informar el número de equipos y lugar donde se instalarán, indicará los métodos de ingreso a la aplicación informática y proporcionará una clave de acceso correspondiente.

III. Consultar la valuación de cada uno de los predios que conforman su Padrón Catastral, a través del Sistema de Gestión Catastral.

IV. Informará a **"La Secretaria General"**, las diferencias de valor en los avalúos realizados por peritos con registro ante la Dirección de Catastro del Estado, respecto al valor catastral detectado al momento de realizar el cobro por concepto de traslado de dominio.

V. Proporcionar mensualmente información a **"La Secretaria General"**, referente a las licencias de fraccionamientos, avisos de terminación de obras de construcción, desincorporación de predios, asentamientos humanos irregulares y en proceso de regularización de la tenencia de la tierra, nomenclatura de calles, número oficial, obras públicas efectuadas y otras que incidan en el valor de los inmuebles y la incorporación de nuevos predios.

VI. Se obliga a utilizar únicamente el Sistema de Gestión Catastral que en este documento se describe, en ~~caso~~ contrario este





convenio se dará por terminado en forma anticipada, debiendo pagar a **"La secretaria General"**, los gastos que le hubiere causado su incumplimiento.

VII. Se obliga a custodiar y verificar la autenticidad de los recibos de pagos que le fueren presentados, por lo que en caso de que se presente alguna anomalía, deberá realizar los trámites y denuncias correspondientes ante la autoridad competente, notificando del hecho a **"La Secretaria General"**, para salvaguardar los datos y veracidad del cobro de impuestos inmobiliarios.

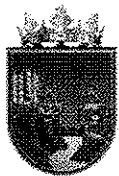
VIII. Para el correcto funcionamiento Catastral se deberán apegar a lo establecido en el artículo 50, del Reglamento de la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas.

IX. Durante el primer año de vigencia de este Convenio, deberá cubrir a **"La Secretaria General"**, un importe que no deberá ser menor al **diez por ciento de los ingresos** recaudados por concepto de contribuciones inmobiliarias, dentro de los primeros **cinco días hábiles** posteriores al mes de la recaudación.

X. Para el año subsiguiente, cubrirá el **ocho por ciento de los ingresos** recaudados por concepto de contribuciones inmobiliarias, siempre y cuando en el año inmediato anterior haya logrado una eficiencia recaudatoria superior al setenta por ciento, deducida entre la recaudación lograda y el ingreso potencial facturado por concepto de impuesto predial. En caso que no lo supere, deberá cubrir el diez por ciento.

XI. Permitir a **"La Secretaria General"** el acceso para la consulta de archivos documentales y soportes técnicos referente a las modificaciones que sufran los registros catastrales.





QUINTA. DE LOS COMPROMISOS.- para dar cumplimiento al presente instrumento **"Las Partes"** se comprometen a:

- I.** Trabajar de forma conjunta en la implementación de técnicas y mecanismos alternativos que propicien en la incorporación de nuevos predios y la actualización del predial.
- II.** Conjuntar esfuerzos para el desarrollo y operatividad, implementando los medios idóneos para habilitar el proceso de valuación catastral, en el cual se concentrará la información indispensable para el desarrollo de las funciones que se establecen en el presente Convenio, previa evolución que **"La Secretaria General"** realice a la capacidad técnica de **"El Ayuntamiento"**.
- III.** El intercambio de información y la designación de los capacitadores que deban intervenir en los procesos de la prestación de servicios comprometidos en el presente Convenio, será de forma coordinada entre **"La Secretaria General"** y **"El Ayuntamiento"**.

SÉXTA. DEL INTERCAMBIO DE LA INFORMACION.- Para dar cumplimiento al objeto material del presente Convenio **"El Ayuntamiento"** proporcionará información relativa a su base de datos catastral y de cobros, a **"La Secretaria General"** para que éste, realice un diagnóstico de dicha información, haciéndole saber a **"El Ayuntamiento"**, los procedimientos necesarios que sirvan de base para que realice el cobro de las contribuciones inmobiliarias.

SÉPTIMA. DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL.- **"Las Partes"** se comprometen a efectuar el intercambio de información cartográfica y alfanumérica registrada en el Padrón Catastral, tanto en los nuevos levantamientos como en las actualizaciones efectuadas, que les permita una retroalimentación y homogeneización de los registros catastrales.





SECRETARÍA
GENERAL
DE GOBIERNO
GOBIERNO DE CHIAPAS



OCTAVA. RELACION LABORAL. "Las Partes" convienen que las relaciones laborales y/o civiles se mantendrán en todos los casos entre las mismas y su personal, aún en los casos de trabajos realizados en forma conjunta o desarrollados en las instalaciones o con equipo de cualquiera de "Las Partes", por lo que, cada parte asumirá su responsabilidad con sus trabajadores y en ningún caso, podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

NOVENA. DE LA VIGENCIA.- El presente instrumento tendrá una vigencia al 30 de septiembre de 2021, empezando a surtir efectos a partir de la fecha de su firma, por lo que el uso y manejo del Sistema que se transfiera a "El Ayuntamiento", será por el periodo de vigencia del presente Convenio.

DECIMA. DE LAS MODIFICACIONES.- El presente Convenio podrá ser revisado, adicionado y modificado por "Las Partes" de común acuerdo, de conformidad con los preceptos y lineamiento legales que lo originan, cualquier modificación deberá constar por escrito y surtirán efectos a partir de la fecha de su suscripción y formará parte integral de este instrumento.

DECIMA PRIMERA. CONTROVERSIAS E INTERPRETACION. "Las Partes" manifiestan su conformidad para que en caso de duda o controversia en la interpretación y cumplimiento del presente Convenio, se resuelva de mutuo acuerdo y de conformidad con lo establecido en los ordenamientos aplicables y en caso contrario, aceptan someterse al árbitro de los Tribunales del Estado de Chiapas, renunciando a cualquier otro, que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

DECIMA SEGUNDA.- El presente instrumento queda sujeto a lo que disponga la Ley de Catastro para el Estado de Chiapas y su Reglamento, así como a las demás disposiciones jurídicas aplicables, en el ámbito de la competencia del Órgano Superior de Fiscalización del Honorable Congreso del Estado.



Palacio de Gobierno, 2do. Piso, colonia Centro. C.P. 29000. Tuxtla Gutiérrez,
Chiapas.
Consultador: 01 (961) 8-74-60 Fax: 20111

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

SECRETARÍA DE SERVICIOS Y
GOBERNANZA POLÍTICA

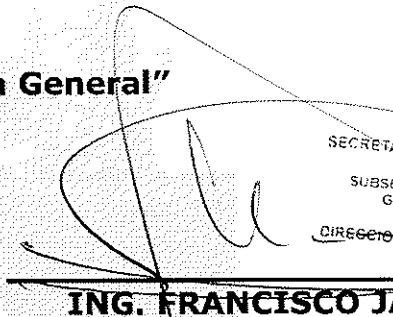
DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO



Leído que fue por **"Las Partes"** el presente Convenio de Colaboración, enterados del contenido y alcance de las cláusulas que anteceden, manifiestan su conformidad firmándolo por triplicado, constante de 11 fojas cada uno, del presente convenio para constancia, en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez Chiapas; el día 02 del mes de Enero de 2019. -----

Por **"La Secretaria General"**


C. ISMAEL BRITO MAZARIEGOS
SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO


**ING. FRANCISCO JAVIER
OVANDO CRUZ**
DIRECTOR DE CATASTRO DEL
ESTADO



Por **"El Ayuntamiento"**


**C.P. DORILIAN RIVERA
VELÁZQUEZ**
PRESIDENTE MUNICIPAL


**LIC. LUIS MIGUEL PÉREZ
RECINOS**
SECRETARIO MUNICIPAL




C.P. LEONEL PÉREZ LÓPEZ
TESORERO MUNICIPAL



La presente hoja de firmas corresponde al Convenio de Colaboración celebrado, por la Secretaría General de Gobierno y el Ayuntamiento de Ixtacomitán, Chiapas; el día 02 de enero de 2019, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.



SECRETARIA
GENERAL
DE GOBIERNO

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS

01

Testigo de Honor



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
PODER EJECUTIVO

RUTILIO ESCANDON CADENAS
GOBERNADOR DEL ESTADO DE CHIAPAS

-----LA CIUDADANA **MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ ZENTENO** DIRECTORA GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS DE GOBIERNO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE ESTA DEPENDENCIA, **CERTIFICO Y HAGO CONSTAR:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA CONSTANTE DE **UNA FOJA UTIL**, ESCRITA EN SU ANVERSO, ES FIEL Y EXACTA REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL MISMA QUE TUVE A LA VISTA Y QUE EN ESTE ACTO SE DEVUELVE AL **INTERESADO** PARA SU RESGUARDO CORRESPONDIENTE; CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

-----TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-----

ATENTAMENTE



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
PODER EJECUTIVO

LICENCIADA MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ ZENTENO.
DIRECTORA GENERAL.