

"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo"

### **INFORME DE ACTIVIDADES.**

En atención al memorándum No. SGG/SSyGP/0346/2023 de fecha 17 de abril de 2023, en donde me instruye a trasladarme a las ciudades de Tonalá y Tapachula, Chiapas, del 18 al 21 de abril del presente, a efecto de realizar una Revisión de acciones derivadas de la auditoría no. 015/2022 realizada por la secretaria de la Honestidad y Función pública, y reunión con miembros de colegio de notarios en Tonalá y Tapachula, al respecto le informo lo siguiente:

#### **El día 18 de abril de 2023**

Salí a las 8:15 horas de las oficinas de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas en compañía del Mtro. Javier Alejandro Michel Ruiz, Delegado Administrativo de esta Dirección, a la ciudad de Tonalá, Chiapas, a la cual arribamos aproximadamente a las 11:15 horas del mismo día, siendo recibidos por la Lic. Ana Luisa Ruiz Salazar, Delegada del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Tonalá, en las oficinas que ocupa la delegación de esta Dirección en dicha ciudad, momento en que nos presentó al personal que labora en la misma y nos enseñó las instalaciones, posteriormente preparamos los temas a exponer en la reunión con notarios a llevarse a cabo más tarde el mismo día, aproximadamente a las 14:00 nos trasladamos a un salón de usos múltiples llamado puerta del sol, en donde nos reunimos con un grupo de 7 notarios adscriptos a Tonalá, Arriaga y Pijijiapan y su personal, con quienes tuvimos un pequeño almuerzo, y posteriormente realizamos una presentación del procedimiento de modernización que se está llevando a cabo en el estado y del sistema informático registral, próximo a implementarse en la Delegación de Tonalá, se les informo de diversos criterios registrales tomados en el último semestre, y posteriormente se tuvo una sesión abierta en la que se atendieron diversas dudas e inquietudes presentadas por los asistentes, aproximadamente a las 17:30 horas salimos para registrarnos en nuestro hotel para pernoctar.

#### **El día 19 de abril de 2023**

A las 8:00 horas salimos con dirección a la Ciudad de Tapachula, Chiapas, a la cual arribamos aproximadamente a las 11:40 horas, en donde nos presentamos en las Delegación de Tapachula siendo recibidos por el delegado Lic. Elías Peñaloza Landa, con quien procedimos a iniciar la lectura y discusión de la Cedula de Seguimiento de la orden de auditoría 015/2022, por lo que una vez concluida la lectura de la misma, procedimos al recorrido por la delegación y se revisó la lista de asistencia del personal adscrito, así como del personal comisionado para constatar que se hayan cumplido con las observaciones hechas en la auditoría. Se llevo a cabo una verificación del acervo histórico y el estado del archivo para constatar que se esté integrando conforme a lo señalado y se estén agregando los volantes como caratula de identificación de los tramites; observando que, si se ha dado cumplimiento, por lo que siendo las 16:05 horas salimos para registrarnos en el hotel para pernoctar.

#### **El día 20 de abril de 2023**

A las 8:00 horas nos presentamos en la Delegación del Registro Público de Tapachula, en donde nos reunimos con el Delegado Lic. Elías Peñaloza Landa para continuar con la revisión de acciones tomadas producto de la auditoría realizada a esta delegación; por lo que procedimos a solicitar

"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo"

acceso al archivo histórico y constatar que se ha cumplido con la impresión de los volantes de cada trámite ingresado, así como agregar correctamente el nombre del acto y los requisitos que deben de contener los mismos y que además de ello, sean agregados a manera de caratula de identificación para facilitar la búsqueda y localización de cada legajo que conforma el archivo histórico de esta delegación. Revisado las acciones que se tomaron con respecto a la auditoría realizada, se reunió al personal para exhortarlos a que se sigan conduciendo con probidad y honradez, así como que sigan dando cumplimiento a todas las observaciones hechas por la Secretaría de la Honestidad y Función Pública del estado, Siendo las 16:04 horas salimos rumbo al hotel para pernoctar.

### El día 21 de abril de 2023

A las 8:00 horas nos presentamos en la Delegación del Registro Público de Tapachula, en donde nos reunimos con el Delegado Lic. Elías Peñaloza Landa, el cual nos dirigió al salón de reuniones del colegio de arquitectos de Tapachula, mismo que fuese prestado para reunión con notarios de la región del soconusco, entre ellos, Tapachula, Cacahoatán, Huixtla y Motozintla, la cual inicio a las 10:30 horas, reunión donde se habló de la implementación del nuevo sistema registral que ya se está realizando en diferentes partes del estado y de los beneficios que este traerá, al acortar los tiempos de espera y eficientar el proceso registral dando mayor certeza jurídica; se habló de las medidas tomadas a raíz de la auditoría para concientizar a los asistentes de la importancia de contar con un mejor control y como esto ayudara a dotar de certeza, orden y mejor manejo de los actos que nos envían para su registro. Así mismo realizaron sesión de preguntas que fueron atendidas puntualmente, dando por terminada esta actividad a las 13:30 horas, hora en la que regresamos a la Delegación para comentar con el Delegado algunos puntos presentados durante la reunión con notarios, posteriormente aproximadamente a las 16:10 horas fuimos a nuestro hotel a registrar nuestra salida, para posteriormente partir hacia la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, arribando a esta aproximadamente a las 21:30 horas

Con lo anterior se da por concluida dicha comisión.

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicaran en caso contrario.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 24 de abril de 2023

**ATENTAMENTE**

**DRA. MARIA DE LOURDES MORALES  
URBINA**  
DIRECTORA DEL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL  
COMERCIO

**Vo.Bo**

**LIC MARCO ANTONIO SARMIENTO  
TOVILLA**  
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS Y  
GOBERNANZA POLITICA.