




CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL CIUDADANO JULIO CÉSAR CANCINO CORZO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ENRIQUE JOSÉ CANCINO ANZA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR", Y POR LA OTRA PARTE, LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL LICENCIADO AQUILES ESPINOSA GARCIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO"; EL QUE FORMALIZAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES


I. DECLARA "EL ARRENDADOR":

A).- ESTAR LEGITIMADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DEL C. JULIO CESAR CANCINO CORZO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 4572, CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS, VOLUMEN 120 CIENTO VEINTE, DE FECHA 06 SEIS DE MARZO DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO DONACIANO MARTÍEZ ANZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 59 CINCUENTA Y NUEVE DEL ESTADO DE CHIAPAS.

B).- QUE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES PROPIEDAD DEL CIUDADANO JULIO CESAR CANCINO CORZO, LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, UBICADO EN 11ª PONIENTE SUR No. 984, LETRA B Y C, FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS, DE ESTA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS. 

C).- MANIFIESTA QUE NO EXISTE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO NI PARA USUFRUCTUARLO.

D).- QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO CAAE7803188N3, Y QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE TODAS SUS CONTRIBUCIONES FISCALES. 

E).- MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑA, CARGO O COMISIÓN ALGUNO DENTRO DEL SERVICIO PÚBLICO FEDERAL, ESTATAL Y/O MUNICIPAL, ASI MISMO NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR EL MISMO. 

II. DECLARA "EL ARRENDATARIO":



A).- QUE ES PARTE INTEGRANTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, DEPENDIENTE DEL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 59 FRACCIÓN XXIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS, 2 FRACCIÓN I Y 27, FRACCIÓN XVI, DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

B).- QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD CON NOMBRAMIENTO EXPEDIDO A SU FAVOR DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO, SIGNADO POR EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, MAESTRO RUTILIO ESCANDÓN CADENAS.

C).- QUE TIENE DENTRO DE SUS FACULTADES, LA DE SUSCRIBIR CONTRATOS CON LA FEDERACIÓN, LOS MUNICIPIOS, EL SECTOR PÚBLICO, PRIVADO Y SOCIAL DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y ARTÍCULO 14 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE TRANSPORTES DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE, DEBIENDO ATENDER LAS PROPUESTAS DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES QUE TENGAN FUNCIONES OPERATIVAS RELACIONADAS CON LA MATERIA OBJETO DE LOS MISMOS.

D).- QUE CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PUBLICO DEL ESTADO DE CHIAPAS Y ARTICULOS 2372, 2374, 2380 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

E).- QUE PARA EFECTOS DE ESTAR EN CONDICIONES DE CUBRIR LAS EROGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CUENTA CON DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ECONÓMICOS CORRESPONDIENTES A LA PARTIDA PRESUPUESTAL NÚMERO 32201, DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL ESTADO.

III. DECLARAN LAS PARTES:

A).- PARA LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO DOMICILIO:

"EL ARRENDADOR", EL UBICADO EN AVENIDA CENTRAL PONIENTE No. 205 DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO, CHIAPAS.

"EL ARRENDATARIO": EL UBICADO EN 11ª. PONIENTE SUR NUMERO 930, FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

B).- AMBAS PARTES RECONOCEN LA PERSONALIDAD JURIDICA CON LA QUE ACTUAN Y POR ENDE, CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL CONVIENEN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- ES EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN 11ª PONIENTE SUR No. 984, LETRAS B Y C, FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, CON UNA SUPERFICIE RENTABLE DE **300 METROS CUADRADOS**, PARA LA UTILIZACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.

SEGUNDA.- ENTREGA DEL INMUEBLE.- "EL ARRENDADOR" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL ARRENDATARIO" EL INMUEBLE EN CONDICIONES ADECUADAS PARA SU INMEDIATA UTILIZACIÓN.

TERCERA.- USO DEL INMUEBLE.- EL INMUEBLE ARRENDADO SE USARÁ PARA INSTALAR LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2399, FRACCIÓN III DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

CUARTA.- CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE.- "EL ARRENDADOR" HARÁ LAS REPARACIONES NECESARIAS PARA CONSERVAR EL INMUEBLE ARRENDADO EN ESTADO SATISFACTORIO PARA EL USO ESTIPULADO Y CONVIENE QUE CUANDO SE TRATE DE REPARACIONES URGENTES INDISPENSABLES, QUE NO SE LLEVEN A CABO EN UN PLAZO DE 10 DIEZ DÍAS, DESPUÉS DE RECIBIDO EL AVISO POR ESCRITO DE "EL ARRENDATARIO", ESTE QUEDARÁ AUTORIZADO PARA DEDUCIR SU COSTO DEL IMPORTE DE LAS RENTAS POSTERIORES.

"EL ARRENDADOR" SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SUFRA EL INMUEBLE POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2395 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.



QUINTA.- MEJORAS, ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES.- “EL ARRENDADOR” EXPRESA SU CONFORMIDAD PARA QUE “EL ARRENDATARIO” LLEVE A CABO MEJORAS, ADAPTACIONES E INSTALACIONES PARA EQUIPOS ESPECIALES EN EL INMUEBLE ARRENDADO, QUE SE INCLUYAN EN LA RELACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADA POR LAS PARTES, QUE SERÁN AGREGADAS AL PRESENTE CONTRATO.

PARA LA REALIZACIÓN DE CUALQUIER OTRA OBRA, “EL ARRENDATARIO” SE COMPROMETE A SOLICITAR POR ESCRITO LA APROBACIÓN DE “EL ARRENDADOR”.

“EL ARRENDATARIO” SERÁ RESPONSABLE DE LAS ADAPTACIONES E INSTALACIONES QUE REALICE CON SUS PROPIOS RECURSOS, Y PODRÁ RETIRARLAS EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE O A LA CONCLUSIÓN DEL ARRENDAMIENTO, SIN REQUERIR DEL CONSENTIMIENTO DE “EL ARRENDADOR”.

SEXTA.- SINIESTROS: “EL ARRENDATARIO” NO ES RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS AL INMUEBLE ARRENDADO POR SISMOS, INCENDIOS, INUNDACIONES Y DEMÁS ACCIDENTES QUE PROVENGAN DE CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 2409, 2410, 2411, 2412 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

PARA EL CASO DE SINIESTROS NO IMPUTABLES A “EL ARRENDATARIO”, “EL ARRENDADOR” AUTORIZA PARA LLEVAR A CABO LAS REPARACIONES QUE RESULTEN NECESARIAS, CUYO COSTO SERÁ DEDUCIBLE DEL IMPORTE DE LAS RENTAS, SIEMPRE QUE A JUICIO DE “EL ARRENDATARIO” ASÍ CONVENGA A SUS INTERESES. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE POR CUALQUIERA DE LAS CIRCUNSTANCIAS ANTERIORES, NO SE PUEDE SEGUIR UTILIZANDO EL INMUEBLE, EL CONTRATO QUEDARÁ RESCINDIDO AUTOMÁTICAMENTE.

SEPTIMA.- IMPORTE DE LA RENTA.- DE CONFORMIDAD CON EL MECANISMO PREVISTO EN EL ARTICULO 9° DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA ESTATAL, EN SU CARACTER DE ARRENDATARIAS, “EL ARRENDATARIO” SE COMPROMETE A PAGAR A “EL ARRENDADOR”, LA CANTIDAD DE \$ 12,760.00 (DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO POR CONCEPTO DE RENTA MENSUAL DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, CANTIDAD QUE SERA APLICABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LA CLAUSULA DECIMA.

BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE PODRÁ INCREMENTAR EL IMPORTE DE LA RENTA DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.- LA RENTA SE PAGARÁ POR ANTICIPADO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO POR EL ARTICULO 21 Y 27 DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA



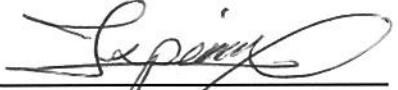
DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN E INTERPRETACIÓN: PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES ESTATALES DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, HAN EXPRESADO LIBREMENTE SU VOLUNTAD, SIN QUE HAYA MEDIADO ERROR, DOLO, MALA FE O VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO; POR LO QUE ENTERADAS DEL ALCANCE Y CONTENIDO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL MISMO, Y PREVIA LECTURA, SON CONFORMES ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, FIRMÁNDOLO AL MARGEN Y AL CALCE POR TRIPLICADO, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, AL DÍA 01 UNO DEL MES DE ENERO DEL 2019.

POR "EL ARRENDADOR"



C. ENRIQUE JOSÉ CANCINO ANZA
APODERADO LEGAL DEL C. JULIO CÉSAR
CANCINO CORZO

POR "EL ARRENDATARIO"


LIC. AQUILES ESPINOSA GARCIA
SECRETARIO DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

TESTIGOS


C.P. JESUS VAZQUEZ HERNANDEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMVO.


LIC. JAVIER ADOLFO GARCÍA ARZATE
JEFE DEL ÁREA DE RECURSOS MATERIALES
Y SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. SMYT/UAA/002/2019, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. ENRIQUE JOSÉ CANCINO ANZA, APODERADO LEGAL DEL C. JULIO CÉSAR CANCINO CORZO, EN SU CARÁCTER DE ARRENDADOR, Y POR LA OTRA LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL LIC. AQUILES ESPINOSA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE ARRENDATARIO, EL DÍA 01 DE ENERO DEL 2019, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.-----