

**Órgano Administrativo:** Oficina de Valuación Inmobiliaria.

**Funciones:**

- Programar, supervisar y evaluar la capacitación en materia de valuación de inmuebles, manejo de información y prestación de los Servicios Catastrales, a las Oficinas de Catastro Foráneas y de los H. Ayuntamientos, que tienen suscrito convenios en materia catastral, para el desarrollo óptimo de las funciones operativas.
- Promover el rediseño del Sistema de gestión catastral, para garantizar la eficiente administración de la información de la propiedad inmobiliaria.
- Verificar que los convenios en materia catastral celebrados con los H. Ayuntamientos, sean cumplidos en tiempo y forma.
- Coordinar con los H. Ayuntamientos los estudios de valores unitarios de los bienes inmuebles, de acuerdo a los lineamientos legales que establece la materia; así como la actualización masiva del valor de los predios urbanos y rústicos, con o sin estudios técnicos.
- Coordinar con los H. Ayuntamientos que tengan convenios con el Estado, la determinación del valor de los bienes inmuebles urbanos y rústicos, para fines fiscales.
- Elaborar Cédulas – Avalúo solicitadas por Organismos Públicos, para la regularización de la tenencia de la tierra, traslado de dominio, arrendamientos, indemnizaciones, liberación de derechos de vía, embargos de bienes inmuebles; determinación de impuesto sobre fraccionamientos y condominios, adquisición y desincorporación patrimonial.
- Elaborar y aplicar examen a los aspirantes a peritos valuadores de inmuebles urbanos y rústicos, a fin de otorgar el registro.
- Analizar el valor resultante de las verificaciones físicas aleatorias realizadas por las Oficinas de Catastro Foráneas, de los datos reportados en los avalúos de predios urbanos y rústicos, efectuados por los peritos valuadores con registro de la Secretaría de Hacienda, a fin de emitir las observaciones y aplicar las sanciones correspondientes.
- Revisar y análisis del valor de los bienes inmuebles urbanos y rústicos, para atender las inconformidades planteadas por los contribuyentes.