

Órgano Administrativo: Departamento de Valuación y Servicios.

Propósito: Supervisar el proceso de valuación, registro de bienes inmuebles y prestación de servicios catastrales.

Funciones:

- Realizar proyectos de propuestas sobre modificaciones a la Legislación Catastral, Fiscal y ordenamientos correlacionados.
- Elaborar estudios de valores unitarios de terrenos y construcciones, en coordinación con los Municipios, para la determinación del valor de los predios con fines fiscales y la adecuación de tasas, cuotas y tarifas de las contribuciones inmobiliarias en la Entidad.
- Realizar la valuación del valor de los bienes inmuebles ubicados en territorio del Estado, para fines fiscales e institucionales.
- Desarrollar métodos para la determinación y aplicación de factores de incremento o carencia para el ajuste del valor unitario de los terrenos y construcciones.
- Dar seguimiento al desempeño de los peritos valuadores con registro ante la Secretaría, mediante la verificación física de los datos reportados en sus avalúos, así como realizar propuestas al director sobre la aplicación de sanciones a los mismos.
- Realizar oficios para la recuperación de diferencias de impuestos y derechos no pagados.
- Revisar la documentación de las inconformidades que presentan los contribuyentes, referente al valor de los bienes inmuebles, para emitir el dictamen que corresponda.
- Evaluar y dar capacitación en materia de valuación de bienes inmuebles, manejo de información y prestación de los servicios catastrales, al personal de la Dirección de Catastro del Estado, así como al personal de los Municipios que designen y que tengan convenio.
- Elaborar proyectos de rediseño del Sistema de Gestión Catastral que garantice la eficiente administración y actualización de la información de la base de datos catastral.
- Realizar modificaciones y seguimiento a la suscripción de convenios en materia catastral celebrados con los diferentes Municipios, para su debido cumplimiento.

Primera Emisión	Actualización	Página
Marzo 2009	Marzo 2022	121