



CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CHIAPAS, A TRAVÉS DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, REPRESENTADO EN ÉSTE ACTO POR EL CIUDADANO CORAZÓN DE JESÚS PÉREZ MEDINA, EN SU CALIDAD DE ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODANTE", POR LA OTRA LA COMISIÓN DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C.P. ANA CLAUDIA GÓMEZ SÁNCHEZ, EN SU CALIDAD DE JEFA DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TONALÁ, CHIAPAS; REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS NATIVIDAD DE LOS SANTOS MIRANDA, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LICENCIADO HUBER MARROQUÍN HERNÁNDEZ, SECRETARIO MUNICIPAL, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ "EL COMODATARIO", Y EN LO SUCESIVO CUANDO ACTUEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", MISMO QUE SE SUSCRIBEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL COMODANTE", que:

I.1.- Es parte integrante de la Administración Pública Estatal dependiente del Poder Ejecutivo del Estado, conforme a lo dispuesto por el artículo 60, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas, artículos 2, Fracción II y 11 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado a la Secretaría de Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía administrativa, presupuestal, técnica, de gestión, de operación y de ejecución, para el adecuado desarrollo de sus atribuciones, de conformidad a su Decreto de Creación No. 152, publicado en el Periódico Oficial No. 075, Tomo III, de fecha 31 de diciembre de 2019.

I.2.- El Ciudadano Corazón de Jesús Pérez Medina, Encargado de la Dirección General del Instituto del Patrimonio del Estado, acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 06 de enero de 2020, expedido por el Ciudadano Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado, y cuenta con todas las facultades legales para suscribir el presente instrumento de conformidad con el artículo 21, fracción XXIII, del Decreto de Creación No. 152, publicado en el Periódico Oficial No. 075, Tomo III, de fecha 31 de diciembre de 2019; con relación al artículo 31 del Reglamento vigente de la Ley Patrimonial de la Administración Pública del Estado de Chiapas; al artículo 14, fracción II del Reglamento Interior del Instituto del Patrimonio del Estado.

I.3.- El Ciudadano Corazón de Jesús Pérez Medina, ha quedado plenamente identificado en el presente instrumento.

I.4.- El Ciudadano Corazón de Jesús Pérez Medina, bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

I.5.- El bien mueble, materia del presente contrato, fue solicitado mediante oficio número CCEIH/UAA/ARMYSG/00125/0058/2023, de fecha 03 de febrero del presente año, y con folio de registro 000269; el cual, se encuentra registrado en el Sistema de Control de Maquinaria, Vehículos Fluviales y Semovientes (SISMAQ), como parte del registro Patrimonial del Estado; adscrito al padrón de "LA COMISIÓN" como Organismo Público destinatario, mismo que se describe en la cláusula primera del presente contrato.



- I.6.- No existe impedimento legal alguno para otorgar en comodato el bien mueble materia del presente contrato.
- I.7.- Para los efectos legales de este instrumento, señala como domicilio el ubicado en el edificio denominado Torre Chiapas, nivel 16, Boulevard Andrés Serra Rojas No. 1090, esquina Libramiento Norte, Colonia Paso Limón, Código Postal 29049, de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

II.- Declara "LA COMISIÓN", que:

- II.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado a la Secretaría de Obras Públicas, con patrimonio y personalidad jurídica propios, autonomía administrativa, presupuestal, financiera, técnica, de gestión, de operación y de ejecución para el adecuado desarrollo de sus atribuciones, mismo que atenderá los asuntos que su Decreto de Creación No. 035 publicado en el Periódico Oficial número 006, Tomo III, de fecha 31 de diciembre de 2018, su Reglamento Interior y la normatividad aplicable le señalen, y en virtud de que los bienes se encuentran registrados dentro de su activo y forman parte de su padrón vehicular, considerándose parte del presente instrumento.
- II.2.- La Ciudadana Ana Claudia Gómez Sánchez, en su carácter de Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo, acredita su personalidad con el nombramiento expedido por el Ciudadano Javier Jiménez Jiménez, Secretario de Hacienda de fecha uno de enero de 2022 y cuenta con las facultades para suscribir el presente Instrumento conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción III del Reglamento Interior según Pub. No. 0821-A-2020 publicada en el Periódico Oficial No. 092, Tomo III de fecha 18 de marzo de 2020.
- II.3.- C.P. Ana Claudia Gómez Sánchez ha quedado plenamente identificada en el presente Instrumento.
- II.4.- Su Registro Federal de Contribuyentes, es CCI1603029F1.
- II.5.- Para todos los efectos legales de este Instrumento, señala como domicilio, el ubicado en Calzada Dr. Samuel León Brindis y Avenida 17 de octubre No. 1330, Colonia Calzada Caminera, C.P. 29090, de esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

III.- Declara "EL COMODATARIO", que:

- III.1.- El Honorable Ayuntamiento Municipal de Tonalá, Chiapas; es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo el gobierno y administración de las localidades que integran su cabecera Municipal, de acuerdo a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y artículo 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas.
- III.2.- Para la celebración del presente contrato, el Ciudadano Natividad de los Santos Miranda, acredita su personalidad como Presidente Municipal, con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección para la Presidencia Municipal de Tonalá, Chiapas; de fecha nueve de junio del año dos mil veintiuno, y el Licenciado Huber Marroquín Hernández, como Secretario Municipal, con el nombramiento signado por el C. Natividad de los Santos Miranda, Presidente Municipal Constitucional, de fecha uno de octubre de dos mil veintiuno y cuentan con las facultades para suscribir el presente instrumento conforme a lo establecido en los artículos 2, y 45 fracción LXV, de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas y al Acta de la Sexagésima Octava Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 23 de mayo de 2022 de acuerdo al punto III, del



orden del día, se aprueba que este Honorable Ayuntamiento Constitucional celebre convenios con la Comisión de Caminos e Infraestructura Hidráulica y/o Gobierno del Estado, y autoriza al Ciudadano Natividad de los Santos Miranda, Presidente Municipal Constitucional y al Licenciado Huber Marroquín Hernández Secretario del Ayuntamiento, para que suscriban dichos convenios.

- III.3.- Los Ciudadanos C.P. Natividad de los Santos Miranda y Lic. Huber Marroquín Hernández, han quedado plenamente identificados en el presente instrumento.
- III.4.- Su Registro Federal de Contribuyentes, es MTC850101VC4.
- III.5.- Para todos los efectos legales de este instrumento, señala como domicilio, el ubicado en Palacio Municipal, sin número, Colonia Centro, C.P. 30500, del Municipio de Tonalá, Chiapas.

IV.- Declaran "LAS PARTES" que:

- IV.1.- En la elaboración del presente contrato han emitido libremente su voluntad sin que haya mediado dolo, error, mala fe o vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o afectarlo de nulidad.
- IV.2.- Queda prohibido a "EL COMODATARIO" que, en caso de Embargos Judiciales, señale el bien que le fue otorgado con motivo de la celebración de este contrato, en razón de que el mismo es del dominio público del Poder Ejecutivo del Estado.
- IV.3.- "EL COMODATARIO", deberá presentar la solicitud y justificación documental correspondiente a este Instituto, cuando menos con 30 días de anticipación a la terminación del contrato; a efectos de realizar la renovación o conclusión del presente instrumento jurídico.
- IV.4.- Se reconocen mutuamente la personalidad legal y capacidad jurídica y administrativa con la que actúan para efectos de la suscripción del presente contrato; en mérito de que las declaraciones que anteceden, se sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL COMODANTE" en términos de lo establecido en el artículo 2471 del Código Civil para el Estado de Chiapas, se obliga a conceder a "EL COMODATARIO" el uso libre y gratuito del bien mueble que enseguida se detalla:

Nº ECON.	ADSCRITO	MARCA	TIPO	MOD.	SERIE	FACTURA
MV-152	Comisión de Camino e Infraestructura Hidráulica	Volvo	Motoconformadora	G710B	X036175X	28127

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" acepta expresa y tácitamente en este acto a su entera satisfacción y en las condiciones físicas en las que se entrega el bien mencionado en la cláusula primera del presente instrumento, el cual será utilizado única y exclusivamente para el desarrollo de las actividades y trabajos del H. Ayuntamiento Municipal Constitucional de Tonalá, Chiapas; descrito en el ANEXO No. 2, de acuerdo al calendario ahí mismo especificado y de los trabajos extraordinarios que serán oportunamente informados a "LA COMISIÓN", por lo que no podrá ser destinado a un fin distinto al señalado en esta cláusula del contrato; caso contrario "EL COMODANTE" solicitará por sí o a través de "LA COMISIÓN", la restitución inmediata del bien entregado en comodato.

TERCERA.- "EL COMODATARIO", se obliga a no ceder a terceros por ningún motivo el derecho del uso del bien materia del presente instrumento, en términos del artículo 2474 del Código Civil vigente en



la Entidad, a no alterar sus características sin autorización expresa de **"EL COMODANTE"** y a poner todo el esmero en la conservación del mismo, haciéndose responsable del deterioro que sufra por actitud dolosa o culposa de su persona.

CUARTA.- Es obligación de **"EL COMODATARIO"**, el mantenimiento y la reparación del bien que recibe en Comodato, por lo que se realizará el mantenimiento preventivo cada 200 horas y/o cada 30 días, dejándolo asentado en la bitácora de mantenimiento preventivo que será llenada de acuerdo al **ANEXO No. 3** que forma parte integral del presente contrato, en caso de que **"EL COMODATARIO"** no cuente con los recursos suficientes para la reparación, reemplazo de piezas y/o mantenimiento, deberá informar por escrito a **"LA COMISIÓN"**, bajo protesta de decir verdad, para rescindir el presente contrato, quien a su vez deberá informar a **"EL COMODANTE"**.

QUINTA.- Es obligación de **"EL COMODATARIO"** proteger mediante póliza de seguro con cobertura amplia el bien que se entrega en Comodato, debiendo remitir copia certificada de dicho documento a **"LA COMISIÓN"**, quien a su vez deberá informar a **"EL COMODANTE"**. Asimismo, en caso de siniestro **"EL COMODATARIO"** deberá gestionar ante la Empresa Aseguradora que haya contratado, para efectos de que los recursos por concepto de pago de indemnización, por robo o pérdida total, ingresen a la cuenta de la Secretaría de Hacienda.

SEXTA.- **"LAS PARTES"** convienen que, **"EL COMODANTE"** tendrá en todo tiempo la facultad de realizar supervisiones al bien que se otorga en comodato, por sí, y/o a través de **"LA COMISIÓN"** Organismo Público destinatario del bien, para verificar el buen uso del mismo, así como el adecuado mantenimiento que se le debe proporcionar, con fundamento en el capítulo II artículo 4, del Decreto por el que se crea este Instituto, así también **"EL COMODATARIO"** deberá enviar los informes correspondientes a **"EL COMODANTE"**, para los fines que a las partes convenga.

SÉPTIMA.- **"EL COMODATARIO"** se obliga, a no enajenar o gravar el bien objeto de este Contrato, y a no transferir bajo ningún título el uso total del bien que recibe en Comodato, caso contrario **"EL COMODANTE"** podrá exigir el valor del bien, materia del presente instrumento a través de **"LA COMISIÓN"**, como Organismo Público destinatario.

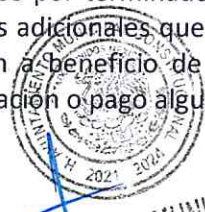
OCTAVA.- **"EL COMODATARIO"** expresamente se obliga a no destinar el bien que por medio de este acto se le otorga en comodato a otra actividad o funciones distintas a las que expresa en la cláusula segunda de este contrato.

NOVENA.- En caso de daño o pérdida, **"EL COMODATARIO"** es el único responsable de los daños y perjuicios que se puedan ocasionar al bien objeto del presente instrumento, a bienes de terceros o a terceras personas, por lo cual deberá responder en materia civil, administrativa y penal, según corresponda; haciéndose también cargo de toda responsabilidad que se derive del mal uso que se haga del bien que se le entrega en comodato.

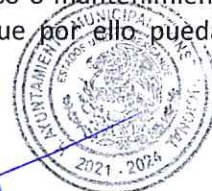
DÉCIMA.- La vigencia del presente contrato será por tiempo determinado, iniciará a partir del 02 de enero al 31 de diciembre de 2023.

DÉCIMA PRIMERA.- **"EL COMODATARIO"**, podrá realizar libremente adaptaciones y mejoras necesarias al bien objeto del presente instrumento, para el mejor desempeño de sus funciones, sin modificar la estructura física del mismo, salvo autorización expresa de **"EL COMODANTE"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- Al darse por terminado el contrato por cualquiera de **"LAS PARTES"**, todas las reparaciones e instalaciones adicionales que por acondicionamiento, uso o mantenimiento se hayan realizado al bien, quedarán a beneficio de **"EL COMODANTE"**, sin que por ello pueda exigir **"EL COMODATARIO"**, indemnización o pago alguno.



SECRETARÍA MUNICIPAL
TONALÁ, CHIAPAS 4/6



OBRAS PÚBLICAS
TONALÁ, CHIAPAS.



"LAS PARTES", acuerdan que al darse por terminado el Contrato por cualquiera de las causas acordadas en el presente Instrumento, será responsabilidad de "EL COMODATARIO", previo a la devolución del bien, hacer entrega de la documentación que ampare que el bien de referencia se encuentra libre de cualquier adeudo que sobre él pudiera existir; debiendo efectuar el pago de baja administrativa correspondiente acreditándolo ante "LA COMISIÓN", quien a su vez deberá informar a "EL COMODANTE". Asimismo, estará obligado a correr con los gastos que impliquen el traslado del bien materia del presente Contrato a las instalaciones del Organismo Público destinatario.

DÉCIMA TERCERA.- "EL COMODANTE" podrá exigir la devolución del bien descrito en la Cláusula Primera del presente Contrato, si sobreviene necesidad de disponer de este, notificándole a "EL COMODATARIO" con 15 días naturales de anticipación en cuyo caso, "EL COMODATARIO" hará su devolución previa revisión física que practique personal de "LA COMISIÓN", Organismo Público destinatario, para hacer constar las condiciones de funcionamiento y podrá retirar inmediatamente el bien objeto del presente Contrato en los casos en que el Poder Ejecutivo del Estado, así lo determine, compensando posteriormente a "EL COMODATARIO" el tiempo de ausencia del bien, sin responsabilidad alguna de "EL COMODANTE" hacia "EL COMODATARIO".

DÉCIMA CUARTA.- En caso de incumplimiento por parte de "EL COMODATARIO", de las obligaciones que se establecen en el presente Contrato, "EL COMODANTE", podrá rescindir el mismo sin necesidad de promover juicio alguno, pudiendo solicitar la entrega del bien de forma inmediata, sin incurrir por ello en responsabilidad alguna.

DÉCIMA QUINTA.- "LAS PARTES" reconocen que, el bien objeto del presente Contrato, forma parte del Patrimonio del Poder Ejecutivo del Estado, es inembargable y no está sujeto a ninguna acción reivindicatoria o de posesión.

DÉCIMA SEXTA.- "LAS PARTES" acuerdan que, de ser necesaria alguna modificación en cualquiera de sus Cláusulas, se hará constar a través de la suscripción del respectivo convenio modificatorio que se anexará al presente Instrumento.

DÉCIMA SÉPTIMA.- "LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Contrato, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; renunciando voluntariamente al fuero que en razón a su domicilio pudiera corresponderles.

Por lo que leído que fue el contenido de todas y cada una de las partes del mismo, firman de enterados al margen y al calce por triplicado, y lo ratifican ante los testigos de asistencia, en el lugar que ocupa el Instituto del Patrimonio del Estado, en esta Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los trece (13) días del mes de febrero del año dos mil veintitres.

Por "EL COMODANTE"

Corazón de Jesús Pérez Medina
Encargado de la Dirección General del
Instituto del Patrimonio del Estado.

Por "EL COMODATARIO"

C. Natividad de los Santos Miranda
Presidente Municipal Constitucional
de Tonalá, Chiapas.



SECRETARIA MUNICIPAL
TONALÁ, CHIAPAS.

Lic. Huber Marroquín Hernández
Secretario Municipal de Tonalá, Chiapas.

Por "LA COMISIÓN"

C.P. Ana Claudia Gómez Sánchez
Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo de la
Comisión de Caminos e Infraestructura Hidráulica.

TESTIGOS:

Alexa Urbietta Aguilar
Directora Operativa del Instituto del
Patrimonio del Estado.

Carlos Lázaro Caballero
Jefe de la Unidad de Apoyo Jurídico del
Instituto del Patrimonio del Estado.

Ing. Florebel Sánchez González
Secretario de Obras Públicas de Tonalá, Chiapas.

C.P. Maria Gregoria Garcia Velazquez
Jefa del Área de Recursos Materiales y Servicios
Generales de la Comisión de Caminos e
Infraestructura Hidráulica.

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Comodato suscrito entre el Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas, a través del Instituto del Patrimonio del Estado, la Comisión de Caminos e Infraestructura Hidráulica y el Honorable Ayuntamiento Municipal de Tonalá, Chiapas; celebrado el día 13 de febrero del año dos mil veintitrés, constante de seis (06) hojas útiles.