

Órgano Administrativo: Dirección de Catastro del Estado

Propósito: Dirigir y controlar la ejecución general de las actividades catastrales en el Estado, regulando el funcionamiento técnico y administrativo.

Funciones:

- Analizar y dar opinión sobre planes estratégicos en materia catastral, orientados al desarrollo socioeconómico de la Entidad.
- Supervisar que el procedimiento de las actividades catastrales se desarrolle en apego a la Ley y Reglamento de Catastro.
- Realizar propuestas de proyecto de Decreto para reformar la Legislación Catastral, Fiscal y ordenamientos.
- Formular acciones que ayuden a incrementar el universo de predios de la base de datos catastral del Estado.
- Validar la cuantía de los bienes inmuebles que servirán de base para el cobro de las contribuciones inmobiliarias, en arrendamientos, liberación de derecho de vía, indemnización de expropiaciones, adquisición y desincorporación patrimonial, entre otros.
- Expedir el registro como peritos valuadores de bienes inmuebles, topógrafos o geodésicos de la Secretaría, revalidarlo o cancelarlo.
- Asesorar a petición de los Municipios sobre la definición de tasas, cuotas y tarifas para las contribuciones inmobiliarias.
- Validar los estudios para la determinación o actualización de los valores unitarios de terreno y construcción de los bienes inmuebles de acuerdo a la normatividad establecida.
- Presentar al Subsecretario de Servicios y Gobernanza Política, los proyectos de convenios en materia catastral.
- Certificar documentos y planos relativos a los predios inscritos en el catastro.
- Coordinar la edición de las tablas de valores unitarios de terrenos y construcción de los Municipios del Estado de Chiapas, a petición del Congreso del Estado.
- Participar en la actualización de la nomenclatura de las vialidades urbanas con los Municipios, a fin de homogeneizar la Cartografía Catastral del Estado.

Primera Emisión	Actualización	Página
Marzo 2009	Marzo 2022	115

- Coordinar con otras Dependencias y Entidades, la ejecución de estudios catastrales fotogramétricos o directos, restitución y digitalización cartográfica de localidades.
- Formular acciones de promoción y difusión de los servicios y productos catastrales, así como, los requisitos, costos, tiempos y ubicación de sus oficinas y secciones.
- Supervisar la investigación y búsqueda de nuevos sistemas de información y comunicación, con el objeto de mejorar la prestación de los productos y servicios catastrales.
- Autorizar la actualización de los productos existentes como mapas de colonias, Municipios, de usos de suelo y especiales para desarrolladores de fraccionamientos, en coordinación con los Municipios.
- Validar la información de las localidades digitalizadas en el Sistema de Gestión Catastral.
- Coordinar con las Dependencias Gubernamentales, los mecanismos necesarios para la actualización permanente del catastro.
- Diseñar proyectos para la modernización del catastro del Estado y someterlo a aprobación del Subsecretario de Servicios y Gobernanza Política.
- Supervisar la propuesta del proyecto de los sorteos en sus diferentes modalidades, a fin de estimular al contribuyente a realizar su registro catastral de su bien inmueble y fomentar el pago del impuesto predial.

Primera Emisión	Actualización	Página
Marzo 2009	Marzo 2022	116