

000064



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
GOBIERNO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS

DICT-DIC-DLyC-007

Dictamen

Licitación Pública Estatal de Conformidad con el Artículo 40 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

No. de Licitación: LPE-INIFECH-006-2023
 N° de Obra: 239226
 Obra: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO DE TALLERES Y LABORATORIOS LT-1 DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CHIAPAS
 CCT: 07EPO0001R
 Localidad: SUCHIAPA
 Municipio: SUCHIAPA
 Metas: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO DE TALLERES, LABORATORIOS Y OBRA EXTERIOR

Con fundamento en los Artículos 46 y 47 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas; a través de la Secretaría de Hacienda, mediante Oficio de Autorización No. SH/SUBE/2928/2023 de fecha 14 DE NOVIEMBRE DE 2023, se Autoriza Recursos Presupuestarios, por lo tanto, se da Inicio con el Proceso de Contratación; Financiado con Recursos Estatales del "FAM INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SUPERIOR"; Se Autoriza para la Adjudicación en la Modalidad por Licitación Pública Estatal No. LPE-INIFECH-006-2023.

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, se emite:

DICTAMEN DE ANÁLISIS DETALLADO CUALITATIVO Y EVALUATORIO

I.- RESEÑA CRONOLÓGICA.

1. Con fundamento en el Artículo 52 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, con fecha 15 DE NOVIEMBRE DE 2023, el Instituto de la Infraestructura Física Educativa, Emitió la Convocatoria Pública No. 03, para la realización de la Licitación Pública Estatal motivo del presente Dictamen.
2. Con fecha 21 DE NOVIEMBRE DE 2023, se llevaron a cabo los actos de visita al sitio de la Obra y la Junta de Aclaraciones, mismos que se desarrollaron conforme a lo dispuesto en los Artículos 43 y 44 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.
3. De acuerdo a lo establecido en las bases de la Licitación y con fundamento en el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, con fecha de 27 DE NOVIEMBRE DE 2023 a partir de las 10:00 HORAS se realizó el acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas - Económicas:
 - A) Se presentaron y se recibieron las siguientes propuestas;
 - ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON EDILBERTO SOLIS DOMINGUEZ
 - SERGIO RODRIGUEZ GONZALEZ
 - CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V.
 - CONSTRUCTORA SAN MARCOS DE TUXTLA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON GEORGINA MEZA FUNEZ
 - CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES POMEXME, S.A. DE C.V.
 - EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES COTTAN. S.A. DE C.V.
 - CADEL INTERIORISMO Y ENTORNO, S.A. DE C.V.
 - JAMAL CONSTRUCTORA DE MEXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.
 - TERRACERIAS Y EDIFICACIONES TUCAN, S.A. DE C.V.
 - SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.

Dictamen Correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. LPE-INIFECH-006-2023, de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2023.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO. AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA"

000865



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
GOBIERNO DE CHIAPAS

**INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS**

DICT-DIC-DLyC-007

Dictamen

Licitación Pública Estatal de Conformidad con el Artículo 40 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

B) Después de la Apertura y revisión cuantitativa de las propuestas, fueron aceptadas para su análisis Cualitativo Detallado las presentadas por las siguientes empresas y conforme a los montos que se indican a continuación:

EMPRESA PROPONENTE	IMPORTE	IVA	TOTAL
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON EDILBERTO SOLIS DOMINGUEZ	\$26,695,485.37	\$4,271,277.66	\$30,966,763.03
SERGIO RODRIGUEZ GONZALEZ	\$20,707,380.78	\$3,313,180.92	\$24,020,561.70
CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V.	\$24,925,081.57	\$3,988,013.05	\$28,913,094.62
CONSTRUCTORA SAN MARCOS DE TUXTLA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON GEORGINA MEZA FUNEZ	\$27,275,988.61	\$4,364,158.18	\$31,640,146.79
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES POMEXME, S.A. DE C.V.	\$24,699,967.51	\$3,951,994.80	\$28,651,962.31
EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES COTTAN. S.A. DE C.V.	\$24,722,275.38	\$3,955,564.06	\$28,677,839.44
CADEL INTERIORISMO Y ENTORNO, S.A. DE C.V.	\$25,577,109.15	\$4,092,337.46	\$29,669,446.61
JAMAL CONSTRUCTORA DE MEXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	\$24,331,115.94	\$3,892,978.55	\$28,224,094.49
TERRACERIAS Y EDIFICACIONES TUCAN, S.A. DE C.V.	\$24,871,969.66	\$3,979,515.15	\$28,851,484.81
SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.	\$24,420,604.34	\$3,907,296.69	\$28,327,901.03

C) En la apertura de propuestas Técnicas-Económicas, se señaló el día 05 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 13:00 HORAS, para dar a conocer a los licitantes el Fallo de Adjudicación.

II.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Según lo dispuesto en el Artículo 69 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, así como en las bases de la licitación.

III.- PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA:

Conforme a lo establecido en el Artículo 67 numeral I inciso e) de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, dichas propuestas se procederán a analizarlas cualitativamente y se elaborará el dictamen de análisis detallado cualitativo y evaluatorio, en base al cual se emitirá el fallo de adjudicación; por el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas.

Dictamen Correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. LPE-INIFECH-006-2023, de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2023.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO. AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA"

000386



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
GOBIERNO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS

DICT-DIC-DLyC-007

Dictamen

Licitación Pública Estatal de Conformidad con el Artículo 40 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

EMPRESA PROPONENTE	IMPORTE	IVA	TOTAL
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON EDILBERTO SOLIS DOMINGUEZ	\$26,695,485.37	\$4,271,277.66	\$30,966,763.03
SERGIO RODRIGUEZ GONZALEZ	\$20,707,380.78	\$3,313,180.92	\$24,020,561.70
CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V.	\$24,925,081.57	\$3,988,013.05	\$28,913,094.62
CONSTRUCTORA SAN MARCOS DE TUXTLA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON GEORGINA MEZA FUNEZ	\$27,275,988.61	\$4,364,158.18	\$31,640,146.79
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES POMEXME, S.A. DE C.V.	\$24,699,967.51	\$3,951,994.80	\$28,651,962.31
EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES COTTAN. S.A. DE C.V.	\$24,722,275.38	\$3,955,564.06	\$28,677,839.44
CADEL INTERIORISMO Y ENTORNO, S.A. DE C.V.	\$25,577,109.15	\$4,092,337.46	\$29,669,446.61
JAMAL CONSTRUCTORA DE MEXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	\$24,331,115.94	\$3,892,978.55	\$28,224,094.49
TERRACERIAS Y EDIFICACIONES TUCAN, S.A. DE C.V.	\$24,871,969.66	\$3,979,515.15	\$28,851,484.81
SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.	\$24,420,604.34	\$3,907,296.69	\$28,327,901.03

IV.- PROPUESTAS DESECHADAS POR REBASAR EL TECHO FINANCIERO DE LA OBRA.

EMPRESA PROPONENTE	TOTAL C/IVA
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON EDILBERTO SOLIS DOMINGUEZ	\$30,966,763.03
CONSTRUCTORA SAN MARCOS DE TUXTLA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON GEORGINA MEZA FUNEZ	\$31,640,146.79
CADEL INTERIORISMO Y ENTORNO, S.A. DE C.V.	\$29,669,446.61

V.- PROPUESTAS DESECHADAS CONFORME AL ANALISIS DETALLADO CUALITATIVO Y EVALUATORIO:

- Se desecha la propuesta de la Empresa **SERGIO RODRIGUEZ GONZALEZ**, con fundamento al artículo 69 incisos a), c) y e) de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, y artículo 54 fracciones I y II, apartado A fracción IV inciso b), y artículo 55 fracción I de Su reglamento; y conforme al numeral 3 causas de desechamiento incisos a), b), i) y j) y numerales 3.1.2, 3.1.15, 3.1.29 y 3.1.30 de las bases de la licitación por lo siguiente:

En el documento PE-22 Análisis detallado de los precios unitarios de todos los conceptos del catálogo de obra y básicos, específicamente en los precios unitarios con códigos: 1383000004: Suministro y colocación de losacero

Dictamen Correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. LPE-INIFECH-006-2023, de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2023.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO. AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA"

000867



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
GOBIERNO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS

DICT-DIC-DLyC-007

Dictamen

Licitación Pública Estatal de Conformidad con el Artículo 40 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

sección 4 calibre 20 con firme de compresión en crestas y 1481000015 Suministro, habilitado y montaje de perfil PTR, dichos precios no son acorde a los precios de mercado actual, por lo que se determinan como precios insolventes de acuerdo al tabulador vigente de este Instituto, no cumpliendo con lo solicitado en las bases de ésta licitación; además en el documento PE-23 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo, la tasa de interés anual utilizada no es congruente con el indicado en el documento PE-26.2 Análisis del costo de financiamiento de los trabajos; así también en el documento PE-26.1 Análisis de los costos indirectos, el licitante considera en su análisis dos cargos más dentro del concepto IX trabajos previos y auxiliares, específicamente los puntos 5 Fotografía representativa de la misma de tamaño 40x50 cms y 6 Álbum fotográfico y reporte técnico en forma cronológica de los trabajos ejecutados, los cuales no son solicitados en las bases de esta licitación, generando con esto un sobrecosto en el importe de la obra, no cumpliendo con lo solicitado en las bases de ésta licitación; de igual forma en los documentos de los programas de montos mensuales: documento PE-27.2 La utilización de la maquinaria y equipo de construcción, documento PE-27.3 Adquisición de materiales y equipo de instalación permanente y documento PE-27.4 Utilización del personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de los trabajos, el licitante no indica el mes programado de la realización de los trabajos, no cumpliendo con lo solicitado en las bases de ésta licitación.

- Se desecha la propuesta de la Empresa **CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES POMEXME, S.A. DE C.V.**, con fundamento al artículo 69 incisos a) y f) de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, y artículo 54 fracciones I y II; apartado A fracción IX y X inciso b) de Su reglamento; y conforme al numeral 3 causas de desechamiento incisos a) y m), y numerales 3.1.11, 3.1.25 y 3.1.29 de las bases de la licitación por lo siguiente:

Los documentos PE-26 Análisis de costos indirectos, costos de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, no son congruentes con los montos totales del documento PE-25 Listado de los insumos que intervienen en la integración de la propuesta, no cumpliendo con lo solicitado en las bases de ésta licitación; además en el documento PE-26-2 costos de financiamiento, el licitante considera en su análisis el 30% de anticipo, debiendo ser del 50%, no cumpliendo con lo solicitado en las bases de ésta licitación.

VI.- PROPUESTAS SOLVENTES:

Atendiendo a lo anterior, después de haber sido evaluadas las propuestas según lo establecido en los Artículos 69 y 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas y artículo 54 de su Reglamento, y de la revisión del análisis de los precios unitarios de acuerdo a las condiciones de los costos vigentes en la zona o región por el área correspondiente, las proposiciones solventes resultan ser las siguientes empresas:

EMPRESA PROPONENTE	IMPORTE	IVA	TOTAL
CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V.	\$24,925,081.57	\$3,988,013.05	\$28,913,094.62
EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES COTTAN. S.A. DE C.V.	\$24,722,275.38	\$3,955,564.06	\$28,677,839.44
JAMAL CONSTRUCTORA DE MEXICO, ACABADOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	\$24,331,115.94	\$3,892,978.55	\$28,224,094.49
TERRACERIAS Y EDIFICACIONES TUCAN, S.A. DE C.V.	\$24,871,969.66	\$3,979,515.15	\$28,851,484.81
SOLUCIONES INTEGRALES BK, S.A. DE C.V.	\$24,420,604.34	\$3,907,296.69	\$28,327,901.03

Dictamen Correspondiente a la Licitación Pública Estatal No. LPE-INIFECH-006-2023, de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2023.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO. AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. DEBEA PROMOVER EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA"

000868



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
GOBIERNO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS


DICT-DIC-DLyC-007

Dictamen

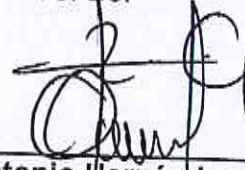
Licitación Pública Estatal de Conformidad con el Artículo 40 Fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

Para la evaluación y análisis del Comité de Contratación de Obra Pública de la propuesta más conveniente para el Estado, de la obra Pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO DE TALLERES, LABORATORIOS Y OBRA EXTERIOR**; En términos del Artículo 49 y 51 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas y Artículo 38 de su Reglamento, se emite el Presente Dictamen el día 04 DE DICIEMBRE DE 2023, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

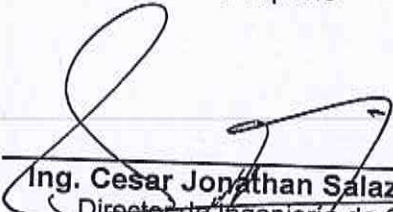
Elabora


Ing. Luis Armando Guillen Córdoba
Jefe de Depto. de Licitaciones y Concursos.

Vo. Bo.


Ing. Raúl Antonio Hernández Gómez
Jefe de Depto. de Costos y Presupuestos de Obras.

Propone


Ing. Cesar Jonathan Salazar Ozuna
Director de Ingeniería de Costos.