



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE CHIAPAS  
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA  
FORMATO ÚNICO DE COMISIÓN**

NÚMERO		
SOP/S'SDUyP/DDU/091/2024		

DÍA	MES	AÑO
17	06	2024

ÓRGANO ADMINISTRATIVO					
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO					
CLAVE PRESUPUESTARIA			NOMBRE DEL COMISIONADO		
CP	CA	FU	JOSE ANTONIO VILLANUEVA SANTIAGO, R.F.C. VISA-810427-278		
2024	21111206	2			
SF	AI	PT	CATEGORÍA	TEL. OFICINA	EXT.
1	D04	A016	MANDO MEDIO "E"	61 87550	30048
MOTIVO DE COMISIÓN					
PARTICIPAR EN LA 3RA. SESION ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE TAPACHULA, Y AL PRIMER TALLER PARA LA ELABORACION DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TAPACHULA, CHIAPAS; DICHO EVENTO SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 19 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, EN LA SALA AUDIOVISUAL, SALA A, DE LAS INSTALACIONES DEL MUTAP, UBICADO EN LA 8VA. NORTE NUM. 22, COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE TAPACHULA, CHIAPAS.					
LUGARES DE COMISIÓN			TAPACHULA, CHIAPAS.		
PERIODO		CUOTA DIARIA VIATICOS	TOTAL DE DIAS	IMPORTE	
INICIO	TERMINO				
19/06/2024	19/06/2024	\$ 421.83	.5	\$	421.83
				\$	421.83

NOTA: ESTA COMISIÓN DEBERÁ SER COMPROBADA EN CINCO DÍAS HÁBILES A SU TÉRMINO

AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN	ÁREA ADMINISTRATIVA
 ARQ. JESUS DAVID ESCOBAR VIDAL NOMBRE Y FIRMA	 C.P. JAVIER WALTER AVENDAÑO CORDOVA NOMBRE Y FIRMA

IMPORTE DE LA COMISIÓN			
DESCRPCIÓN	IMPORTE	MEDIO DE TRANSPORTE	
VIÁTICOS	\$ 421.83	<input type="checkbox"/> VEHÍCULO OFICIAL	
PASAJES	-	<input type="checkbox"/> No. PLACAS	<input type="checkbox"/> MODELO
COMUSTIBLES	-	<input type="checkbox"/> VEHÍCULO PÚBLICO	
OTROS	-	<input type="checkbox"/> ÁEREO	
<b>TOTAL \$ 421.83</b>			

\$ 421.83 (CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS CON 83/100 M.N.)

BUENO POR (EN LETRA)		
EFFECTIVO <input type="checkbox"/>	CHEQUE <input checked="" type="checkbox"/>	No. <input type="text"/>
 COMISIONADO		
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; JUNIO 17 DE 2024		JOSE ANTONIO VILLANUEVA SANTIAGO, R.F.C. VISA-810427-278
LUGAR Y FECHA		MANDO MEDIO "E" NOMBRE, CARGO Y FIRMA



CERTIFICACIÓN DE COMISIÓN Y PERMANENCIA		
FECHA DE ESTANCIA	LUGAR	SELLO Y FIRMA DE CERTIFICACIÓN
19/06/2024 /	TAPACHULA, CHIAPAS.	

COMPROBACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO	OTORGADO	COMPROBADO	DIFERENCIA	
VIÁTICOS	\$ 421.83	\$ -	\$	-
PASAJES		-		-
COMUSTIBLES		-		-
OTROS		-		-
TOTAL	\$ 421.83	\$ -	\$	-

IMPORTE DIFERENCIA TOTAL (LETRAS)

SALDO A FAVOR DE:

COMISIONADO

ORGANISMO PÚBLICO

SELLO Y FECHA DE RECIBIDA LA COMPROBACIÓN

DIRECTOR DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD

COMISIONADO



**CHIAPAS**  
*in Corazón*

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

20 JUN 2024

C.P. ALEJANDRO ULISES CORTES RODAS

NOMBRE Y FIRMA

JOSE ANTONIO VILLANUEVA SANTIAGO, R.F.C. VISA-810427-278

MANDO MEDIO "E"

NOMBRE Y FIRMA

**RECIBIDO**

DIRECCION DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD  
DEPTO DE CONTROL PRESUPUESTAL



*Sigamos adelante*

No. de Oficio: SEDURBE/DDU/0988/2024  
Asunto: Invitación al 1er. Taller PMDU 2024  
Tapachula, Chiapas a: 13 de junio de 2024

MTRA. ARQ. CLAUDIA  
BACA ESQUINCA

SECRETARIA DE OBRAS  
PÚBLICAS DE GOBIERNO  
DEL ESTADO

ATN: Dirección de  
Desarrollo Urbano

Presente

Con un saludo cordial por este medio y en apego a los principios de política pública de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, donde se enmarcan las bases metodológicas y lineamientos, para la elaboración del "Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tapachula" que se está realizando actualmente; hacemos llegar a usted esta **Convocatoria para participar** en el **Primer Taller PMDU 2024** para el análisis y la priorización de los temas y estrategias de dicho programa.

El objetivo es abrir un **diálogo** entre los diversos **actores sociales del municipio**, con el fin de identificar puntos de acuerdo sobre el desarrollo municipal, a partir de los cuales sea posible construir esquemas de gobernanza.

Es necesario poner a consideración de la sociedad organizada, los tres ámbitos de gobierno y la ciudadanía en general, las metodologías de trabajo, los hallazgos de diagnóstico y las propuestas concretas sobre el desarrollo del municipio, para obtener su retroalimentación, reunir información adicional e identificar claramente los principales problemas que deben ser atendidos por el PMDU, todo lo cual permitirá ajustar y/o complementar los documentos que se vayan produciendo a lo largo del proceso.

Se ha convocado a un público diverso y representativo de los diferentes sectores que impactan el desarrollo municipal. Por lo que se hace a usted una **atenta invitación, para participar en este Primer Taller** de orden ciudadano, buscando formular propuestas claves al desarrollo municipal, definiendo en el Programa las estrategias y acciones a seguir.

El Taller se llevará a cabo el próximo **miércoles 19 de junio** del año en curso, de **14:00 a 17:00 horas** en la Sala Audiovisual Sala A de las Instalaciones del MUTAP, ubicado en 8va Av. Norte Núm. 22 Col. Centro, de esta ciudad de Tapachula, Chiapas.

Consideramos que su participación en este Taller es importante, por lo que solicitamos su **valiosa colaboración** como actor estratégico, contando con la **seguridad de su presencia** a esta sesión del primer Taller.

Esperando contar con su **puntual asistencia** a esta importante actividad de orden urbano, se adjunta a la presente para su información el Programa de la Sesión del Taller, agradeciendo su confirmación y su fina atención a la presente

Atentamente

Arq. José Antonio Cintora D'Amiano  
Dirección de desarrollo urbano  
Encargado de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología



CCP Archivo  
CCP Presidencia Municipal de Tapachula  
CCP Secretaría General del Ayuntamiento



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Edificio Soconusco Altos 1er. piso interior E  
Av. Central Poniente # 14 esq. Av. 2a Sur, Col. Centro  
Cd. Tapachula, Chiapas, México, C.P. 30700

[www.tapachula.gob.mx](http://www.tapachula.gob.mx)





**TAPACHULA**  
21-AVIANTAMIENTO-24

*Sigamos adelante*

<b>PROGRAMA 3ª Sesión Ordinaria del CMOTDU</b>		
<b>Primer Taller con actores estratégicos</b>		
<b>P.M.D.U. de Tapachula, Chiapas</b>		
<b>Duración</b>	<b>Actividad</b>	<b>Descripción</b>
<b>Recepción 14:00 horas</b>		
20 minutos	Llegada de la audiencia y registro de los invitados	Recepción de los invitados y registro.
<b>Protocolo 14:20 horas</b>		
5 minutos	Palabras de agradecimiento y bienvenida del moderador	Se ofrece un mensaje de bienvenida a los asistentes a esta 3ª Sesión del Consejo
5 minutos	Presentación de los participantes	Se lleva a cabo una presentación personal de las autoridades y las personalidades participantes
5 minutos	<b>Apertura de la 3ª Sesión Ordinaria</b> del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tapachula	La Secretaría General del Ayuntamiento comprueba el quorum legal y hace el protocolo de apertura de la 3ª Sesión Ordinaria del Consejo.
5 minutos	Bienvenida por parte de la presidenta Municipal o la Autoridad Municipal correspondiente	Palabras de Bienvenida y agradecimiento por parte de la C. Presidenta municipal de Tapachula.
15 minutos	Introducción al Objetivo del taller y expectativas por parte de las Instituciones Federales y Estatales	Palabras al Arq. Luis Paz Gálvez Director General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU Palabras por los representantes de las Instituciones Estatales: Arq. José Antonio Villanueva Santiago Director de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Obras Públicas del Gobierno del Estado. y del representante de la SEMAHN en Chiapas.
5 minutos	Presentación del Equipo Consultor y arranque de los trabajos en el Ámbito Territorial de actuación local.	Personal de SEDURBE describe el objetivo general del Programa y establece el inicio del servicio de Asistencia Técnica para la Publicación del PMDU.
50 minutos	Exposición técnica	El equipo Consultor realiza una exposición técnica sobre el PMDU de Tapachula.
10 minutos	Receso	Coffe Break
15 minutos	<b>Ejercicio de participación 1:</b> Detección y Validación de problemáticas integrar en caso de no estar consideradas en el IPT y si están su validación.	El grupo de participantes opina sobre cuáles son las problemáticas más importantes de su comunidad, validarlas y/o visibilizarlas.
15 minutos	<b>Ejercicio de participación 2:</b> Retroalimentación y Jerarquización de problemáticas en el IPT	El grupo de participantes realiza una votación para ordenar de mayor a menor importancia las problemáticas mencionadas.
15 minutos	<b>Ejercicio de participación 3:</b> Propuesta de soluciones actuales.	Se pide a los participantes que elijan una de las tres problemáticas con mayor número de votos para escribir la solución que propondría para atenderla.
20 minutos	Ronda de participaciones	Se abre un espacio para escuchar a la audiencia y para recuperar sus inquietudes y comentarios finales.
5 minutos	Cierre del taller	La autoridad municipal clausura de la sesión, dando por terminado el taller de manera oficial, con la firma la minuta correspondiente.
<b>Final del taller</b>		
Duración aproximada: 160 – 180 minutos		

Tema: PMDU de Tapachula. PRIMER Taller 2024 con actores estratégicos "Priorización temas y estrategias"

Día: miércoles 19 de junio del 2024, Hora: 14:00 – 17:00

Lugar: Saia A del MUTAP Col. Centro en la ciudad de Tapachula, Chiapas

**Se solicita Confirmar Asistencia:**

Arq. Patricia de los Angeles Guerrero Magaña Tel: 962 157 1575

Arq. Gabriela Salvatierra Pichardo Tel: 961 139 3677



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Edificio Soconusco Altos 1er. piso interior E  
Av. Central Poniente # 14 esq. Av. 2a Sur, Col. Centro  
Cd. Tapachula, Chiapas, México, C.P. 30700

[www.tapachula.gob.mx](http://www.tapachula.gob.mx)



Como parte de los mecanismos para fomentar asentamientos humanos resilientes, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), mediante su financiamiento del Programa de Mejoramiento Urbano PUMOT, ha dado el financiamiento de instrumentos de planeación urbana en el Estado de Chiapas, para lo cual en el 2024, han sido beneficiados los municipios de San Cristóbal de las Casas, Arriaga, San Fernando, Tapachula y Huixtla, en ese tenor, la SEDATU ha solicitado el acompañamiento de esta Secretaría, mediante la Dirección de Desarrollo Urbano, para fortalecer los procesos normativos durante el proceso de la elaboración de los Programas Municipales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, toda vez que la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas define los actos que se deberán realizar para dar la validez jurídica del instrumento, previo a la solicitud del dictamen de congruencia ante esta Secretaría.

En ese tenor, el municipio de Tapachula, como una actividad previa a la sesión del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, la cual es una instancia de gobernanza que se encuentra integrada por instancias federales, estatales y municipales, así como asociaciones civiles, instituciones académicas, y especialistas en la materia, la cual dará el seguimiento y la validación del instrumento en mención, realizó un taller con las áreas que intervienen directa o indirectamente en el ordenamiento territorial, para ello, asistieron las áreas de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Catastro Municipal, Turismo, Servicio Municipal de Agua Potable, Medio Ambiente y Ecología, Protección Civil, Secretaría del Bienestar Municipal, Igualdad de Género y Obras Públicas.

Esta reunión se dio en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tapachula, en la cual la consultoría dio los pormenores de los trabajos realizados y de la importancia de su apoyo y participación para consolidar un instrumento acorde a las necesidades del municipio.



IMAGEN 1: Exposición de motivos de la instalación

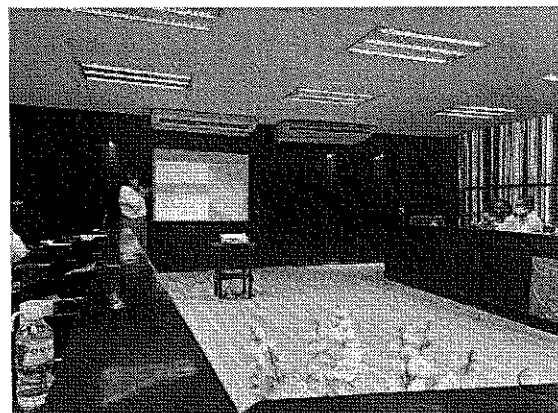


IMAGEN 2: Consultoría presentando el PMDU

El inicio de la sesión se dio a las 11:30 hrs, con las palabras de bienvenida en representación del Presidente Municipal, del Secretario General del H. Ayuntamiento de Tapachula, posteriormente se dio la exposición de motivos de la sesión, el Director Luis Alberto Paz Gálvez por parte de la SEDATU, insto a la participación activa y aprovechar la oportunidad de lo que confiere este financiamiento.

La participación de esta Secretaría fue de explicar los procesos normativos que la ley señala para poder lograr la publicación en el periódico oficial y registro público de la propiedad, así mismo la visión y puntos importantes que el instrumento deberá alinear durante su ejecución.

Como es el caso de:

- Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial
- Programa de Ordenamiento Territorial de la Región Sur Sureste
- Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
- Delimitación de las zonas metropolitanas 2020
- Rehabilitación de la línea "k"

Así mismo, se explicó la importancia del consejo y su participación, así mismo, del proceso que deberá llevarse a cabo para que adquiera su validez legal, desde el aviso público, talleres participativos ciudadanos, validaciones para la consulta pública, talleres de procedencia y solicitud de dictamen de congruencia ante esta Secretaría para posterior su aprobación en cabildo, publicación en el periódico oficial y registro público de la propiedad.

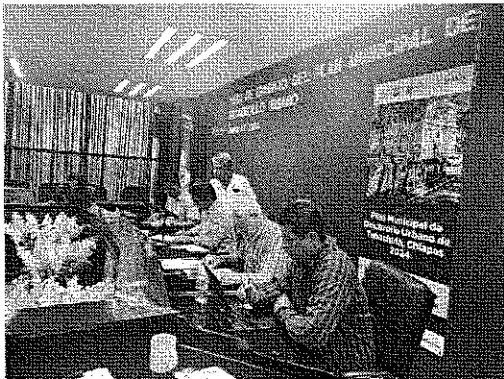


IMAGEN 3: Participación de la SOP

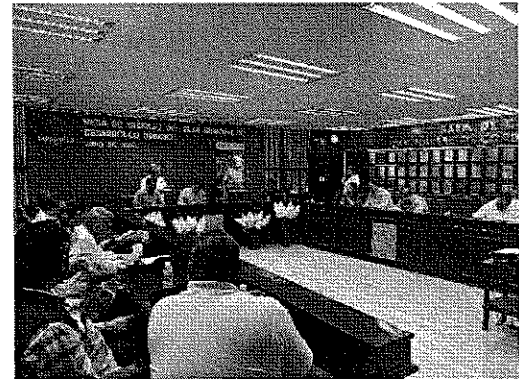


IMAGEN 4: Foro para la participación de los integrantes del Ayuntamiento

Dicha sesión se dio por concluida a las 17:25 hrs del mismo día.

Arq. José Antonio Villanueva Santiago  
Director de Desarrollo Urbano

Arq. Jesús David Escobar Vidal  
Vo.Bo.  
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Proyectos