

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. SOAIAAC/8S0624, POR CONCEPTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS TIPO CHILLER, UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO, BOMBAS DE AGUA HELADA, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN AND COIL, EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO; CELEBRADO ENTRE LA "SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, S.A. DE C.V." A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE", REPRESENTADA POR EL LIC. ANTONIO NOGUERA ZURITA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, S.A. DE C.V., ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. GUILLERMO ENRIQUE CALVO BEUTELSPACHER, GERENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS Y NORMATIVOS, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "MANTENIMIENTO, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MARCO ANTONIO ROBLES CRUZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", Y ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA EL MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, S.A. DE C.V. Y EL C.P. ROBERTO HERNÁNDEZ PÉREZ, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

#### ANTECEDENTES

- 1.- Mediante **Acuerdo No. CAABMCSPE/13<sup>o</sup>./OR/014/2024**, de fecha 26 de marzo de 2024, emitido por los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo, con fundamento en los artículos, 74, 75 y 76 fracción VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, **autorizan la adjudicación directa por haberse declarado desierta la Licitación Restringida No. LR/224-01/002/2024 Nacional**, con cargo a la partida presupuestal **35701.- Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo**, financiado con **Ingresos Propios**.

#### DECLARACIONES

- I.1 La Sexagésima Segunda Legislatura del Congreso del Estado de Chiapas, aprobó el Decreto número 337 denominado *"por el que se autoriza al Gobierno del Estado, la creación de una empresa de participación estatal mayoritaria, que tendrá por objeto administrar, operar, explotar, y en su caso construir el Aeropuerto Internacional "Ángel Albino Corzo", ubicado en el municipio de Chiapa de Corzo, Chiapas"*; publicado en el periódico oficial número 343, de fecha 26 de enero de 2006.
- I.2 El Titular del Ejecutivo del Estado, tuvo a bien emitir el acuerdo publicado bajo el número 2524-A-2006 denominado *"Acuerdo por el que se crea la empresa de participación estatal mayoritaria, con la estructura jurídica de una sociedad anónima de capital variable, que se denomina "Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V." publicado en el Periódico Oficial número 351, de fecha 15 de marzo de 2006.*
- I.3 Que es una Sociedad Mercantil, constituida de conformidad con la Legislación Mexicana, como se demuestra con el Instrumento Notarial número 27531, volumen 752, de fecha 28 de marzo del año 2006, pasada ante la fe del Lic. Óscar Gabriel Esquinca Camacho, Notario Público número 16 del Estado de Chiapas; teniendo a su cargo entre otras funciones, la de prestar servicios comerciales para la explotación del Aeropuerto Internacional "Ángel Albino Corzo".

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE





I.4 Con fecha 28 de Noviembre del año 2006, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. la concesión para la Administración, Operación, Explotación y en su caso la Construcción del Aeródromo Civil denominado "Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo", localizado en Chiapa de Corzo, Estado de Chiapas.

I.5 Que su Director General y representante legal, es el C. Lic. Antonio Noguera Zurita, quien cuenta con las facultades suficientes y vigentes para celebrar el presente contrato, tal y como lo acredita con el Nombramiento de fecha 10 de diciembre de 2018 otorgado en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas por el C. Rufilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas; y por el Instrumento Notarial Número 4,981 cuatro mil novecientos ochenta y uno, Volumen 27 veintisiete, de fecha 24 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. José Luis Ruíz Rodríguez, Notario Público número 118 del Estado de Chiapas y actuando como Notario Público sustituto el Lic. Juan Carlos Ramírez Matus, por acuerdo del Ejecutivo del Estado de fecha 17 diecisiete de enero del 2011 dos mil once y publicado en el Periódico Oficial según publicación 2008-a-2011-d, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con fecha 28 de diciembre de 2018, bajo el Folio Mercantil Electrónico 22003; en el que se protocoliza el Acta de Resolución Unánime CA-AAC/21-DICIEMBRE-2018/1, de fecha 21 veintiuno de diciembre de 2018 dos mil dieciocho, así como de conformidad con las Fracciones I y IV del Artículo 13 del Reglamento Interior de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V.

I.6 Señala como su domicilio fiscal para recibir toda clase de notificaciones, las oficinas ubicadas en el Edificio Terminal del "Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo", ubicadas en kilómetro 12.48, Tramo Carretera Vergel-Aeropuerto Ángel Albino Corzo s/n, Colonia Francisco Sarabia, Chiapa de Corzo, Chiapas, C.P. 29176.

I.7 Que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público le otorgó el Registro Federal de Contribuyentes número **OAI0603283W0**.

I.8 Mediante **Acuerdo No. CAABMCSPE/13º./OR/014/2024**, de fecha 26 de marzo de 2024, emitido por los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo, con fundamento en los artículos, 74, 75 y 76 fracción VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, **autorizan la adjudicación directa por haberse declarado desierta la Licitación Restringida No. LR/224-01/002/2024 Nacional**, con cargo a la partida presupuestal **35701.- Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo**, financiado con **Ingresos Propios**.

## II. "EL PRESTADOR" declara:

II.1 Que es una sociedad anónima de naturaleza mercantil, que se constituyó por Escritura Pública N° 2,798; Libro No. 21, de fecha 25 de septiembre de 2015, pasada ante la fe del Lic. Juan José Fuentes Pariente, Titular de la Notaría Pública Número 126, del Estado de Chiapas e inscrita en el Registro Público de Comercio, con folio mercantil electrónico No. N-2016000693, de fecha 02 de febrero de 2016.

II.2 Que el **C. Marco Antonio Robles Cruz**, es Apoderado Legal de la empresa, lo que acredita mediante testimonio de la Escritura Pública No. 3,074, Libro 35, de fecha 03 de febrero de 2016,

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE





pasada ante la fe del Lic. Juan José Fuentes Pariente, Titular de la Notaría Pública Número 126, del Estado de Chiapas.

- II.3.- Que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público le otorgó el Registro Federal de Contribuyentes número **MOI-150925-CV8**, teniendo como actividad económica, entre otras, la de: Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción.
- II.4 Que conoce debidamente las necesidades objeto de este contrato, a fin de considerar los factores que intervinieron en la prestación del servicio, así como, las especificaciones para el mismo.
- II.5 Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.
- II.6 Que cuenta con la infraestructura y el personal debidamente capacitado y con adiestramiento técnico necesario para prestar de modo eficaz los servicios materia de este contrato y dará cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 58, fracción I, 76, 77 y 78 del reglamento de la Ley de Aeropuertos.
- II.7 Que su representada es de nacionalidad mexicana y conviene, para el caso de cambiar de nacionalidad, seguirse considerando como mexicana por cuanto a este contrato se refiere y, consecuentemente, no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en favor de la nación mexicana todo derecho emanado de este contrato.
- II.8 Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentran en los supuestos del artículo 22 de la Ley de Aeropuertos, es decir que no está inhabilitado para ejercer el comercio, no han sido condenados por el delito doloso que amerite pena privativa de la libertad de más de un año de prisión o por delitos patrimoniales, contra la propiedad o la salud cualquiera que haya sido la pena.
- II.9 Que su domicilio fiscal se encuentra ubicado en Av. Homero No. 538, oficina 602 Privado 1, Colonia Polanco V Sección, Deleg. Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11560.
- II.10 Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que la empresa no está inhabilitada por la Secretaría de la Honestidad y Función Pública del Estado de Chiapas. Se anexa escrito.

III.- **AMBAS PARTES DECLARAN:**

- III.1.- Las partes manifiestan que en la elaboración del presente contrato han emitido libremente su voluntad sin que haya mediado dolo, error, mala fe o vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidar o afectarlo de nulidad.
- III.2.- Que se reconocen mutuamente la personalidad legal y capacidad jurídica y administrativa con la que actúan, para efectos de la suscripción del presente contrato, mismo que se sujetan al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE







**PRIMERA: "EL PRESTADOR"** se obliga a proporcionar a **"LA CONTRATANTE"**, el **servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado** en el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, sito en Km. 12.48, Tramo Carret. Vergel-Aeropuerto Ángel Albino Corzo, S/N, Col. Francisco Sarabia, en el municipio de Chiapa de Corzo, Chiapas, C.P. 29176, de acuerdo con lo siguiente:

LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	P.U.	SUBTOTAL
01	04	Servicio	<p><b>Mantenimiento preventivo y/o correctivo a 07 Equipos Tipo Chiller marca Carrier ubicados en las siguientes áreas del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 02 equipos en azotea Edificio Principal.</li><li>• 01 equipos en azotea Edificio B.</li><li>• 04 equipos en Subestación Principal.</li></ul> <p>Ejecución: Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a los equipos de aire acondicionado tipo Chiller, marca Carrier de 200,160 y 60 T. R. que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección y limpieza general.</li><li>• Revisión de carga de refrigerante (recargar si es necesario).</li><li>• Pruebas de operación, verificación de integridad de dispositivos de control y seguridad (sensores, transductores, resistencias, módulos y conductores de señal que se encuentran a la intemperie).</li><li>• Revisión de conexiones eléctricas de fuerza y control.</li><li>• Revisión de variadores de velocidad.</li><li>• Reapriete de tornillería.</li><li>• Revisión de ventiladores (motor, baleros, contactores y cableado).</li><li>• Revisión de variadores de frecuencia (velocidad).</li><li>• Revisión de electroválvulas de caudal.</li><li>• Revisión y limpieza contactores arrancadores (cambiar platinos si es necesario)</li><li>• Limpieza de tablero eléctrico y revisión de fusibles.</li><li>• Lavado de serpentines de condensadores.</li><li>• Revisión de presión de refrigerante y temperatura de aceite.</li><li>• Revisión de válvulas solenoides de carga y descarga del compresor.</li><li>• Inspección de fugas.</li><li>• Revisión de válvulas de expansión y mirillas.</li></ul>	\$315,509.04	\$1'262,036.16

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**

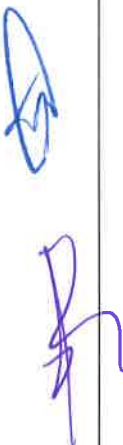






			<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de sobrecalentamiento y subenfriamiento.</li><li>• Inspección de switch de flujo.</li></ul> <p>Cambio de aceite de compresores con la cantidad especificada por el fabricante, cambio de filtros de aceite del compresor y del evaporador (una vez al año).</p> <p>Cambio de forro térmico del evaporador (si es necesario), aplicar pintura igual a la original a los compresores y partes que se requieran (si es necesario).</p> <p>Los trabajos se pueden realizar durante el día alternando cada máquina para mantener el aire acondicionado brindando confort sin perder la continuidad del servicio</p> <p>Medición: La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada máquina Chiller terminada.</p> <p>Base pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por: adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjetas con identificación del personal, limpieza después de cada jornada, y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la Sociedad Operadora.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>		
02	04	Servicio	<p><b>Mantenimiento preventivo y/o correctivo para 27 Unidades Manejadoras de Aire Acondicionado (UMA) marca Carrier, las cuales están ubicadas en el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo y en las siguientes áreas:</b></p> <p><b>Siete (07)</b> unidades manejadoras de aire en Edificio Principal.</p> <p><b>Quince (15)</b> unidades manejadoras de aire en Edificio B.</p> <p><b>Cinco (5)</b> unidades manejadoras de aire en Edificio C.</p> <p>Ejecución: realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a las Unidades Manejadoras</p>	191,995.65	767,982.60





			<p>de Aire Acondicionado (UMA) que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección y limpieza general (también internamente).</li><li>• Lavado de filtros (afuera de la máquina).</li><li>• Lavado de serpentines, aplicar ligeramente foam cleaner y enjuague con jabón líquido.</li><li>• Revisión de poleas (reapriete de opresores).</li><li>• Revisión de bandas (tensar y/o cambiar si es necesario)</li><li>• Revisión de interruptores y contactores (cambiar si es necesario).</li><li>• Reapriete de tornillería</li><li>• Revisión de modutrol y/o válvula de tres vías.</li><li>• Desasolve de la tubería de dren, limpieza y pendiente necesaria</li><li>• Lubricación y revisión de chumaceras (engrasar en cada evento).</li><li>• Revisión de corriente y tensión del motor principal.</li><li>• Revisión de termostato y botonería de encendido.</li><li>• Recubrimiento de ductos y aplicación de pintura (una vez por año).</li></ul> <p>Para los equipos que se encuentran al interior del Edificio (A, B y C), se deberán de programar los trabajos por la noche en coordinación con el personal de mantenimiento, para evitar inconformidad con los usuarios.</p> <p>Medición: La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada máquina UMA terminada.</p> <p>Base de pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por: adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjetas con identificación del personal, limpieza después de cada jornada, y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la Sociedad Operadora.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>		<p>6</p>  
--	--	--	---	--	--



03	04	Servicio	<p><b>Mantenimiento preventivo y/o correctivo a 11 (once) bombas de agua helada de 30 HP (3), 25 Hp (6) y de 10 HP (2).</b></p> <p><b>Distribuidas: (3) en azotea de Edificio Principal, (2) en azotea mezzanine Edificio B y (6) en Subestación Principal.</b></p> <p>Ejecución: Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a bombas de agua helada de los equipos de aire acondicionado, que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección y limpieza general.</li><li>• Revisión de ruidos.</li><li>• Revisión y engrasado de baleros y rodamientos (grasa fibrosa).</li><li>• Revisión y/o cambio de cople estrella (galleta).</li><li>• Toma de lectura de la corriente y tensión.</li><li>• Revisión de manguera metálica flexible bridada.</li><li>• Revisión y/o cambio de sellos de bomba (para evitar fuga de agua).</li><li>• Revisión de conexiones, alimentadores y reapriete de tornillería (interruptor termomagnético).</li><li>• Revisión del filtro en descarga de agua de la bomba (cedazo).</li><li>• Revisión de presión de succión y descarga del agua (giro correcto).</li></ul> <p>Medición: La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada bomba de agua helada terminada.</p> <p>Base de pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por: adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjetas con identificación del personal, limpieza después de cada jornada y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la Sociedad Operadora.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>	141,409.13	565,636.52
04	02	Servicio	<p><b>Mantenimiento preventivo a 48 equipos de aire acondicionado: tipo minisplit de Aeropasillos (24), SEI (2), Botaco (1), SEDENA (4), Comedor de empleados (3), Caja Única (3), Baños</b></p>	81,378.00	162,756.00

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**



**CHIAPAS  
DESPEGA**





			<p><b>Edificio A (4) y V-14 (1), Locales comerciales (5) y sala de juntas (1).</b></p> <p>Ejecución: Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a equipos de aire acondicionado tipo minisplit de 3 y 2 T. R. semestralmente que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección y limpieza general.</li> <li>• Revisión de carga de refrigerante (recargar si es necesario).</li> <li>• Pruebas de operación, revisión de conexiones eléctricas de fuerza y control.</li> <li>• Reapriete de tornillería.</li> <li>• Revisión de ventiladores (motor, baleros, contactores y cableado).</li> <li>• Lavado de serpentines (condensador y evaporador) sin utilizar foam cleaner.</li> <li>• Limpieza de filtros del evaporador.</li> <li>• Revisión del forro térmico de la tubería de cobre (nomalock).</li> <li>• Limpieza de tablero eléctrico y revisión de interruptor termomagnético</li> <li>• Revisión de platinos de contactores (cambiar si es necesario).</li> <li>• Revisión de capacitores,</li> <li>• Desazolve de tubería de dren (libre desfogue y sin fugas).</li> <li>• Revisión del control remoto.</li> </ul> <p>Medición: La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada máquina tipo minisplit terminada.</p> <p>Base de pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjetas con identificación del personal, limpieza después de cada jornada y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la Sociedad Operadora.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>		
05	02	Servicio	<p><b>Mantenimiento preventivo de un (01) al equipo de aire acondicionado Tipo Paquete de 15 T.R., que se encuentra en el Área Caja Única conforme a lo siguiente:</b></p> <p>Ejecución: Realizar mantenimiento preventivo que consiste en</p>	8,241.75	16,483.50







			<ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección y limpieza general.</li><li>• Revisión de carga de refrigerante (recargar si es necesario).</li><li>• Pruebas de operación, revisión de conexiones eléctricas de fuerza y control.</li><li>• Reapriete de tornillería.</li><li>• Revisión de ventiladores (motor, baleros, contactores, cableado y aspas).</li><li>• Revisión de turbina (banda, chumaceras, flecha, inyección y motor)</li><li>• Lavado de serpentines (condensador y evaporador) sin utilizar foam cleaner</li><li>• Limpieza de tablero eléctrico y revisión de fusibles</li><li>• Lubricación de chumaceras (donde aplique)</li><li>• Revisión de platinos de contactores (cambiar si es necesario).</li><li>• Aplicación de top blanco en ductos de inyección y succión de aire (una vez al año)</li><li>• Revisión de tubería de Dren (libre desfoque y sin fugas)</li><li>• Revisión del termostato (pilas y conexión)</li><li>• Limpieza de difusores en el área de confort.</li></ul> <p>La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada equipo tipo paquete terminado.</p> <p>Base de pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por: adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjeta de identificación del personal, limpieza después de cada jornada y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la SOAIAAC, S.A. de C.V.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>		
06	02	Servicio	<b>Mantenimiento preventivo a 21 equipos de aire acondicionado: tipo FAN AND COIL de oficinas ASA (4), oficinas SOAIAAC (8) y mostradores</b>	<b>52,746.73</b>	<b>105,493.46</b>

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



CHIAPAS  
DESPEGA



		<p><b>aerolíneas (5), sala de reclamo (2), Aduana (1) y Migración (1).</b></p> <p>Ejecución: Realizar mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado tipo FAN AND COIL que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección y limpieza general.</li><li>• Pruebas de operación, revisión de conexiones eléctricas de fuerza y control.</li><li>• Reapriete de tornillería.</li><li>• Revisión de ventiladores (motor, baleros, contactores y cableado).</li><li>• Lavado de serpentín sin utilizar foam cleaner.</li><li>• Revisión de válvulas de paso de agua helada (inyección y retorno)</li><li>• Limpieza y revisión del termostato</li><li>• Limpieza de charola y desazolve de tubería de dren</li></ul> <p>Medición: La medición se hará considerando como unidad la pieza por cada máquina tipo FAN AND COIL terminada.</p> <p>Base de pago: El pago por mantenimiento realizado se hará al precio fijado en el contrato por cada pieza, este precio unitario incluye lo que corresponda por: adquisición de materiales necesarios mencionados en la ejecución, equipos, fletes, desperdicios, mano de obra, pago de tarjetas con identificación del personal, limpieza después de cada jornada y todo lo necesario para dejar los trabajos a satisfacción de la Sociedad Operadora.</p> <p><i>Nota: El servicio se realizará con 2 técnicos y 2 ayudantes.</i></p>		
--	--	--	--	--

**SEGUNDA: Monto del contrato.** -"LA CONTRATANTE" pagará a "EL PRESTADOR" por la prestación de los servicios materia de este contrato la cantidad de **\$2'880,388.24** (Dos millones ochocientos ochenta mil trescientos ochenta y ocho pesos 24/100 M.N.), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), ascendiendo a la cantidad de **\$3'341,250.35** (Tres millones trescientos cuarenta y un mil doscientos cincuenta pesos 34/100 M.N.) incluyendo el I.V.A., menos retenciones de ley, dando un monto de **\$3'310,718.24** (Tres millones trescientos diez mil setecientos dieciocho pesos 24/100 M.N.), de acuerdo a lo siguiente:

<b>Subtotal</b>	<b>\$2'880,388.0</b>
<b>16% I.V.A.</b>	460,862.11
<b>Total</b>	<b>\$3'341,250.35</b>

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



**CHIAPAS**  
DESPEGA



Retención 2% (sobre nómina)	28,803.88
Retención 6% (Adicional para el Desarrollo Económico y Social en la Entidad)	1,728.23
<b>Total</b>	<b>\$3'310,718.24</b>

**TERCERA: Del precio.-** El precio establecido como monto total, que se consigna en este contrato es único e invariable, el cual cubre todos los gastos directos e indirectos pactados y que se originen, incluyendo los impuestos o derechos de cualquier naturaleza que se causen, se manifiesta además que el precio pactado regirá hasta la total terminación y entrega del servicio, siendo improcedente cualquier tipo de incremento.

**CUARTA: Plazo del servicio: "EL PRESTADOR"** se obliga a prestar los servicios contratados en los meses de marzo, abril, junio, septiembre, octubre y diciembre todos del 2024, conforme a lo siguiente:

Lotes 01, 02 y 03.- Se requiere de 04 servicios, en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de 2024.

Lotes 04, 05 y 06.- Se requiere de 02 servicios, en los meses de abril y octubre de 2024.

**QUINTA: Forma de pago. - "LA CONTRATANTE"** se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR"** por servicio terminado de acuerdo al mes correspondiente, a los veinte días hábiles posteriores contra entrega de factura y el informe de actividades a entera satisfacción de la requirente.

Las facturas deberán reunir los requisitos fiscales y serán presentadas por **"EL PRESTADOR"** al Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de la SOAIAAC, para su revisión y aprobación, para lo cual contará con tres días naturales.

Los pagos que realice **"LA CONTRATANTE"** se efectuarán mediante cheque nominativo a favor de **"EL PRESTADOR"** del servicio.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL PRESTADOR"** para su pago presenten errores o deficiencias, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los cinco días naturales siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL PRESTADOR"** las diferencias que deberá corregir; el importe citado compensa en su totalidad a **"EL PRESTADOR"** por el suministro de materiales, equipos, sueldos, honorarios, organización, dirección técnica propia, administración, prestaciones sociales y laborales a su personal, obligaciones que **"EL PRESTADOR"** adquiera y todos los demás gastos que se originen como consecuencia de este contrato; así como, su utilidad, por lo que, **"EL PRESTADOR"** no podrá exigir cantidad alguna por ningún otro concepto.

Una vez que, **"EL PRESTADOR"** haya recibido el pago, deberá entregar el Complemento de Pago a **"LA CONTRATANTE"**.

**SEXTA: Lugar de pago. -** Las partes acuerdan que el lugar en que **"LA CONTRATANTE"** cubrirá los pagos derivados de este contrato será en las oficinas administrativas de **"LA CONTRATANTE"** ubicadas en el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo.

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



**CHIAPAS**  
DESPEGA



**SÉPTIMA: GARANTÍA: Fianza de cumplimiento de contrato.** - La garantía que se otorgue a **"LA CONTRATANTE"** para el cumplimiento del contrato se ajustará a lo siguiente:

Se constituirá fianza por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total contratado, es decir, por la cantidad de \$334,125.03 (Trescientos treinta y cuatro mil ciento veinticinco pesos 03/100 M.N.) mediante póliza expedida por institución autorizada, a favor de la Secretaría de Hacienda del Estado de Chiapas.

La fianza deberá ser presentada dentro de los 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que **"LA CONTRATANTE"** suscriba el presente contrato; las cuales deberán de contener las siguientes declaraciones:

A). Que se expide de conformidad con lo establecido en el Artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.

B). Que se otorga en los términos de este contrato.

C). Que la garantía estará vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantiza y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por el fiado o por cualquiera de las partes hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente que haya causado estado, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato de principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia.

D). Que en caso de hacerse efectiva la presente garantía, la institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282, de la Ley de Seguros y de Fianzas, procedimiento al que también se sujetará para el caso del cobro de la indemnización por mora que prevé el artículo 283, del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo de la póliza de fianza requerida.

E). Que para cancelar la fianza deberá **"EL PRESTADOR"**, solicitar a **"LA CONTRATANTE"** la cancelación y la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V. deberá tramitar la petición ante la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Hacienda del Estado de Chiapas, ya que será necesaria la conformidad expresa y por escrito, quien la producirá sólo cuando **"EL PRESTADOR"** haya cumplido con todas sus obligaciones derivadas del contrato.

Una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL PRESTADOR"** haya entregado la póliza de fianza, **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir este contrato de pleno derecho, sin responsabilidad y necesidad de declaración judicial.

**OCTAVA: GARANTÍA: Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.** Para cubrir los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte o de sus trabajadores, llegaran a causar a las instalaciones de **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, **"EL PRESTADOR"** entregará dentro de los diez días naturales a la firma del contrato, una póliza de seguro de responsabilidad civil contra daños a terceros, a favor de **"LA CONTRATANTE"** expedida por institución de seguros debidamente autorizada, dicho seguro será equivalente al 50% del monto total del presente contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, mismas que deberán continuar vigentes hasta que **"EL PRESTADOR"** haya cumplido con todas sus obligaciones y

responsabilidades derivadas del presente instrumento jurídico y de conformidad con lo establecido con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas y la Ley de Aeropuertos y su Reglamento.

La póliza de seguro deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la aseguradora:

- A) Que el seguro se otorga en los términos de este contrato.
- B) Que el seguro continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al fiado para el cumplimiento de las obligaciones, aunque hayan sido solicitadas o autorizadas extemporáneamente.
- C) Que para cancelar el seguro será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"LA CONTRATANTE"**, quien la emitirá sólo cuando **"EL PRESTADOR"** haya cumplido con todas las obligaciones cuyo cumplimiento se aseguran.

Lo anterior, sin perjuicio de la facultad de **"LA CONTRATANTE"** de reclamar a **"EL PRESTADOR"** el importe a su cargo, aun cuando exceda el monto asegurado.

Las deficiencias y omisiones en la prestación del servicio deberán ser subsanadas por **"EL PRESTADOR"** a su costo, mediante la promoción de los trámites o a la aplicación de las medidas que correspondan.

Si **"EL PRESTADOR"** no presenta la póliza de seguro de responsabilidad civil a plena satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, ésta podrá determinar la rescisión del contrato.

**NOVENA: Intuiti personae:** En virtud de ser el presente un contrato intuiti personae, **"EL PRESTADOR"** no podrá ceder o traspasar en ningún caso, ya sea todo o en parte, los derechos y las obligaciones derivadas del mismo para la realización de los servicios a otras personas físicas o morales.

**DÉCIMA: Cesión de derechos de cobro.** **"EL PRESTADOR"** no podrá ceder o gravar sus derechos de cobro, y en caso de contravenir esta disposición, **"EL PRESTADOR"** conviene que, en caso de rescisión de contrato, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago.

1. Créditos a favor de los trabajadores de **"EL PRESTADOR"**.
2. Créditos fiscales en los términos del Código Fiscal de la Federación.
3. Otros créditos a favor de terceros, distintos a los requeridos en los incisos anteriores.

**DÉCIMA PRIMERA: Relaciones laborales.** **"EL PRESTADOR"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los servicios materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL PRESTADOR"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaran en contra de **"LA CONTRATANTE"** en relación con los servicios materia del contrato, por lo que, no se creará subordinación de ninguna especie, mucho menos relación laboral con **"LA CONTRATANTE"**, no operará la figura de patrón sustituto o solidario, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral.

En el caso de que los trabajadores de **"EL PRESTADOR"**, lleguen a entablar demanda laboral en contra de **"EL PRESTADOR"** se obliga a reembolsar los gastos en que incurran los abogados que designe **"LA CONTRATANTE"** para la atención de los juicios respectivos.

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**





Para tales efectos "EL PRESTADOR" autoriza a "LA CONTRATANTE" para que el importe de dichos gastos se le deduzcan de las facturas que encuentren pendientes de pago, o en su caso se haga efectiva la garantía estipulada en la cláusula séptima, en la proporción que corresponda, por el incumplimiento de la obligación a que se refiere el párrafo anterior.

**DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de "EL PRESTADOR".**- "EL PRESTADOR" se obliga a prestar el servicio coordinándose con el Jefe de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, asimismo, que los servicios, materiales, equipos y personal que se utilicen en los trabajos, motivo de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "LA CONTRATANTE", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA CONTRATANTE" o terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato hasta por el monto total.

Igualmente "EL PRESTADOR" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA CONTRATANTE".

Así también, acepta que "LA CONTRATANTE" le retenga el pago en todos los casos en que existan deudas que haya contraído con proveedores por adquisiciones de materiales y prestación de servicios relacionados con los trabajos objeto del presente contrato.

**DÉCIMA TERCERA: Pena convencional.**- Las partes convienen que por el atraso en la prestación de los servicios, por causas imputables a "EL PRESTADOR", "LA CONTRATANTE" le aplicará una pena convencional por incumplimiento igual al 0.5% sobre el valor incumplido (sin I.V.A.) por cada día de retraso, en la inteligencia de que "LA CONTRATANTE" procederá a la rescisión del contrato, una vez que la acumulación de la pena sea igual al importe de la garantía otorgada en términos de cláusula séptima.

**DÉCIMA CUARTA: Supervisión de personal.** - "LA CONTRATANTE" a través del personal adscrito al Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de la SOAIAAC, tendrá la facultad de supervisar al personal que asigne "EL PRESTADOR", para el cumplimiento de este instrumento y éste se obliga a sustituir a los elementos que a juicio de "LA CONTRATANTE" no sean idóneos para tales efectos.

**DÉCIMA QUINTA: Suspensión del contrato.** - Cuando en la presentación del servicio materia de este contrato se presente un caso fortuito o de fuerza mayor, "LA CONTRATANTE" podrá suspender la prestación del servicio, en cuyo caso únicamente pagará aquellos trabajos que hubiesen sido efectivamente prestados y se reintegrarán los anticipos no amortizados que en su caso se hubieren otorgado a "EL PRESTADOR".

Para tal efecto, "LA CONTRATANTE" emitirá un comunicado, a "EL PRESTADOR" en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal.

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



CHIAPAS  
DESPEGA



Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA CONTRATANTE"**, este pagará a **"EL PRESTADOR"** los gastos no recuperables en que hubiese incurrido durante el tiempo que dure esta suspensión, siempre que en éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la prestación de los servicios, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

**A.** **"EL PRESTADOR"** deberá presentar por escrito a **"LA CONTRATANTE"**, la solicitud de pago de los gastos no recuperables dentro de los diez días siguientes en que **"LA CONTRATANTE"** le notifique por escrito la suspensión de los servicios, en dicho escrito **"EL PRESTADOR"** deberá señalar los conceptos de pago y adjuntar los documentos con los que acredite dichos gastos.

**B.** Una vez que dicha solicitud sea recibida será analizada por **"LA CONTRATANTE"** quien determinará la procedencia del pago de los mismos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.

**C.** Concluido el plazo señalado en el inciso anterior, **"LA CONTRATANTE"** comunicará la procedencia o no del pago a **"EL PRESTADOR"**, quien deberá presentar su factura correspondiente para que **"LA CONTRATANTE"** en un plazo no mayor de diez días naturales proceda a efectuar el pago respectivo.

Si **"EL PRESTADOR"**, opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar su solicitud escrita a **"LA CONTRATANTE"**, quien resolverá dentro de los 10 días naturales siguientes a la recepción de la misma. En caso de negativa, será necesario que **"EL PRESTADOR"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En cualquiera de los casos previstos en esta cláusula, se suscribirá el convenio correspondiente, en el que se deberá establecer el plazo de suspensión, en cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

**DÉCIMA SEXTA: Terminación anticipada del contrato.** - **"LA CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general. Así como también, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios de materia de este contrato y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, ocasionará algún daño o perjuicio a **"LA CONTRATANTE"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión de Contrato.**- **"LA CONTRATANTE"** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el contrato cuando **"EL PRESTADOR"** incumpla cualquiera de sus obligaciones y, al efecto, establecen que dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en los párrafos siguientes.

En caso de que sea **"EL PRESTADOR"** que decida rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de que **"LA CONTRATANTE"** determine rescindir el contrato, comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR"** el incumplimiento en que éste haya incurrido para que un término de 03 (tres) días naturales exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas pertinentes.

Si transcurrido este término **"EL PRESTADOR"** no manifiesta argumento alguno en su defensa, o después de analizar las razones aducidas por éste, **"LA CONTRATANTE"** le notificará en forma escrita,

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**





expresando los motivos de incumplimiento que dieron origen a la determinación de rescisión administrativa del presente contrato, misma que surtirá sus efectos legales a partir del día siguiente en que se realice la notificación correspondiente.

A continuación, se consignan, en forma enunciativa pero no limitativa, las causas por las cuales **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir este contrato.

- 1.- Si **"EL PRESTADOR"** no cumple con el servicio objeto de este contrato en la fecha y condiciones señaladas en la cláusula cuarta.
- 2.- Si no realiza el servicio de conformidad con lo establecido, o sin motivo justificado deja de acatar las indicaciones impartidas por **"LA CONTRATANTE"**.
- 3.- En caso de que **"EL PRESTADOR"** incumpla las condiciones pactadas será motivo suficiente para rescindir el contrato.
- 4.- Si **"LA CONTRATANTE"** se declara en quiebra o suspensión de pagos.
- 5.- Si **"EL PRESTADOR"** cede a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, en forma parcial o total, con excepción de los derechos de cobro, en este caso, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**.
- 6.- Si **"EL PRESTADOR"** no otorga la fianza establecida en la cláusula séptima del presente contrato en la forma y tiempo de entrega establecido.

En caso de rescisión del contrato por las causas imputables a **"EL PRESTADOR"**, este conviene en que **"LA CONTRATANTE"** haga efectiva la garantía otorgada conforme a la cláusula séptima.

16

**"LA CONTRATANTE"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas, en este supuesto, **"EL PRESTADOR"** elaborará un dictamen que justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato **"LA CONTRATANTE"** establecerá con **"EL PRESTADOR"** otro plazo o la forma, en que ésta subsanará el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. Para tal efecto, se suscribirá el convenio modificadorio correspondiente.

Lo anterior, sin perjuicio de las responsabilidades adicionales que en el caso pudiera existir a cargo de **"EL PRESTADOR"**.

**DÉCIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES.-** Todas las notificaciones, avisos y en general, cualquier comunicación que las partes deban realizar en el cumplimiento de este instrumento, aún para efectos de emplazamiento a juicio, si ese fuere el caso, se harán en los siguientes domicilios y direcciones de correos electrónicos:

**SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, S.A. DE C.V.**

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



CHIAPAS  
DESPEGA



Km. 12.8, tramo Carret. Vergel-Aeropuerto Ángel Albino Corzo, s/n. Chiapa de Corzo, Chiapas. C.P. 29176.

Correo electrónico: recursosmateriales@chiapasdespega.com

Nombre de contacto: Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso.

**MANTENIMIENTO, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**

1.- Av. 5ª. Sur Poniente No. 1249, Colonia Las Canoitas, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29066.

2.- Av. Homero No. 538, oficina 602 Privado 1, Colonia Polanco V Sección, Deleg. Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11560.

Correo electrónico: moi.construccion@gmail.com

Teléfono: (961) 688 29 53

Nombre de contacto: C. Marco Antonio Robles Cruz.

**"EL PRESTADOR"** se obliga a notificar en forma inmediata y por escrito cualquier cambio de domicilio, modificación del acta constitutiva de su empresa, y en su caso, la sustitución de sus representantes legales, o modificaciones en el correo electrónico, dentro de los siguientes 5 (cinco) días hábiles en que se realice este cambio. En caso de incumplir **"EL PRESTADOR"**, con lo aquí estipulado, acepta que cualquier notificación que requiera hacerle **"LA CONTRATANTE"**, inclusive las de carácter personal, se realizarán y surtirán efectos a través del correo electrónico proporcionado en este instrumento, y si **"LA CONTRATANTE"** así lo considera, según el caso, en el domicilio proporcionado en este contrato o en el último señalado por éste, sin que pueda alegar desconocimiento o violación a su derecho de audiencia.

**DÉCIMA NOVENA: De las modificaciones.** - Toda modificación al presente contrato, para que tenga valor deberá otorgarse por escrito y ser firmadas por las partes, no pudiendo ser exigidas sino a partir del momento en que entre en vigor la modificación, para tal efecto, deberá suscribirse mediante el convenio modificatorio o el addendum correspondiente.

**VIGÉSIMA: "LA CONTRATANTE" Y "EL PRESTADOR"**, acuerdan que los datos personales descritos en las declaraciones del presente contrato quedan protegidos conforme a lo establecido en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**VIGÉSIMA PRIMERA: "LA CONTRATANTE" Y "EL PRESTADOR"**, se obligan a mantener en estricta confidencialidad la información a la que, con motivo de celebración del presente contrato, tenga acceso. Por lo anterior, aceptan y reconocen que toda la documentación e información que reciban una de la otra con motivo del mismo son confidenciales. Por lo que, asumen la responsabilidad por el mal uso que haga de la mencionada información, durante y después de la terminación de la vigencia del presente contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: Legislaciones aplicables.** - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, las que se tienen por reproducidas formando parte integrante de este contrato.

En lo no previsto por los citados ordenamientos, serán aplicables supletoriamente el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles, ambos para el Estado de Chiapas.

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE







**VIGÉSIMA TERCERA: Jurisdicción y Tribunales Competentes.** - Para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes, ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, renunciando al fuero que les pudiera corresponder por razones de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Previa lectura y comprensión del contenido, así como conociendo el alcance y fuerza legal del presente contrato, las partes conformes y para constancia lo firman en cuatro ejemplares al margen y al calce ante la presencia de los testigos de asistencia que al final suscriben, en el municipio de Chiapa de Corzo, Chiapas, el día 26 de marzo del 2024.

**POR "EL PRESTADOR"**

  
**C. MARCO ANTONIO ROBLES CRUZ**  
APODERADO LEGAL

**TESTIGO**  
**POR PARTE DE "EL PRESTADOR"**

  
**C.P. ROBERTO HERNÁNDEZ PÉREZ**

**POR "LA CONTRATANTE"**

  
**LIC. ANTONIO NOGUERA ZURITA**  
DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

**ASISTIDO POR:**

  
**MTRO. GUILLERMO ENRIQUE CALVO BEUTELSPACHER**  
GERENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS Y NORMATIVOS  
DE LA SOAIAAC

**TESTIGO POR PARTE DE LA  
SOAIAAC**

  
**MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. SOAIAAC/850624, POR CONCEPTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, CELEBRADO ENTRE LA "SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ÁNGEL ALBINO CORZO, S.A. DE C.V.", Y LA EMPRESA "MANTENIMIENTO, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.", EL CUAL CONSTA DE 18 (DIECIOCHO) FOJAS ÚTILES. DE FECHA 26 DE MARZO DE 2024.

Km. 12.48 Tramo carret. Vergel Aeropuerto  
Ángel Albino Corzo. S/N Col. Francisco  
Sarabia C.P. 29176 Chiapa de Corzo, Chiapas.



**EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE**



**CHIAPAS  
DESPEGA**