

Contrato de Prestaciones de Servicios, consistente de la partida presupuestal, **35701.- "Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo"**, que celebran por una parte, el Gobierno del Estado de Chiapas, a través del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado, representado en este acto por el **Doctor Mario Alejandro Molina Villatoro**, en su carácter de **Director General**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Centro"**, y por la otra parte la empresa **"Urban Cars, S.A. de C.V."**, representado en este acto por la **C. Jenifer Viridiana Cruz Sánchez**, en su carácter de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Proveedor"**, sujetándose al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES:**

**1. De "El Centro" declara:**

**1.1.-** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, sectorizado al Secretariado Ejecutivo del Sistema Estatal de Seguridad Pública, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía administrativa y presupuestal; de conformidad con lo establecido en el artículo primero del decreto número 190, por el que se reforman diversas disposiciones del Decreto por el que se crea el Centro Estatal de Control de Confianza Certificado del Estado de Chiapas; publicado en el Periódico Oficial del Estado número 037, de fecha 05 de junio de 2019.

**1.2.** El Dr. Mario Alejandro Molina Villatoro, Director General de "El Centro", acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 01 de abril del año 2024 (dos mil veinticuatro), expedido a su favor por el Doctor Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador Constitucional del Estado de Chiapas.

**1.3.** El Dr. Mario Alejandro Molina Villatoro, Director General de "El Centro", cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato de conformidad con lo dispuesto por el artículo 20, fracciones I y IX del decreto número 032, por el que se crea el Centro Estatal de Control de Confianza Certificado del Estado de Chiapas; publicado en el Periódico Oficial del Estado número 006 segunda sección segunda parte, de fecha 31 de diciembre de 2018.

**1.4.** Que el Comité de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo, se autoriza la excepción al procedimiento de Licitación, con Acuerdo Número **CAABMCSPE/44ª/OR/022/2024 Sesión Ordinaria** del 29 de octubre del 2024, acordó autorizar la excepción al procedimiento de Licitación, con cargo a la **Partida Presupuestal.- 35701 "Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo"**, con pedido número: **CECCC-UAA-OT-006-2024**.

**1.5.** Que como resultado de lo anterior, con fecha 29 de octubre del 2024, el Comité de Adquisiciones de Arrendamiento de Bienes, Muebles y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado, con fundamento en los artículos 10 fracciones II y IX, 74, 75, 76, fracción XIV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas; 110 de su Reglamento y con base en los argumentos vertidos en la solicitud, se autoriza la excepción al procedimiento de Licitación, con cargo a la partida presupuestal **35701.- “Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo”**, con suficiencia presupuestal de **\$338,000.00 (Trescientos Treinta y Ocho Mil Pesos 00/100 M.N.)** y un estimado a ejercer de **\$338,000.00 (Trescientos Treinta y Ocho Mil Pesos 00/100 M.N.)**.

**1.6.** Que “El Centro” está dispuesto a celebrar el presente contrato por la partida presupuestal **35701.- “Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo”** para el mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado, incluyendo todo lo necesario para su óptimo funcionamiento, por haber acreditado condiciones de solvencia, calidad técnica y económica.

**1.7.** Que su Registro Federal de Contribuyentes es: **CEC-091230-3R8**.

**1.8.** Que para los efectos legales del presente contrato, señala como domicilio el ubicado en 1ª avenida sur oriente número 290, Colonia Centro, de esta ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

## **2. De “El Proveedor”**

**2.1.** Que es una Empresa Legalmente Constituida conforme a las leyes mexicanas, según se desprende de la Escritura Pública Número 3,702 (Tres mil Setecientos dos), volumen No. 59 (cincuenta y nueve) de fecha 05 del mes de septiembre del año 2022, otorgada ante la fe de la Licenciada Jeanette del Carmen López Zapata, Notaría Pública Sustituta 138 (Ciento Treinta y Ocho) del Estado de Chiapas.

**2.2.-** Que su Objeto Social es el comercio en general de bienes y servicios, que de manera enunciativa mas no limitativa a continuación se señalan de acuerdo a su acta constitutiva:

17.- Instalación profesional de equipos de aire acondicionado doméstico e industrial y automotriz.

18.- En general llevar acabo otro tipo de actos, contratos, convenios o negocios relacionados con los objetos sociales, ejerciendo al efecto todas las facultades que le confieren las leyes de la república mexicana y llevar a cabo dichos objetos, en la extensión que pudiera hacerlo cualquier persona física.

Mismo que deberán contar con la Infraestructura necesaria, recursos técnicos suficientes, amplia experiencia en el ramo y capacidad técnica, lo cual le permite la celebración y cumplimiento del presente contrato.

**2.3.-** Que la **C. Jenifer Viridiana Cruz Sánchez**, acredita la personalidad como Representante Legal de la Empresa, mediante Instrumento Número 3,702 (Tres mil Setecientos dos), volumen No. 59 (cincuenta y nueve) de fecha 05 del mes de septiembre del año 2022, otorgada ante la fe de la Licenciada Jeanette del Carmen López Zapata, Notaría Pública Sustituta 138 (Ciento Treinta y Ocho) del Estado de Chiapas.

**2.4.-** Que tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera para obligarse a las prestaciones objeto del presente contrato.

**2.5.-** Que conoce ampliamente del contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas; y demás disposiciones normativas aplicables, las cuales regirán la contratación y ejecución de los bienes del presente contrato.

**2.6.-** Que bajo protesta de decir verdad no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 32 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.

**2.7.-** Que su clave del Registro Federal de Contribuyentes es: **UCA220905FL7.**

**2.8.-** Que para los efectos legales del presente contrato, señala como domicilio el ubicado en 9ª Sur Oriente 975 C.P. 00000, 8ª Oriente y Siglo XX1, Presidentes Municipales, C.P. 29059, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Visto lo anterior, las partes contratantes convienen en otorgar las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**Primera.- Objeto del Contrato.-** Que para lograr sus objetivos “El Centro” requiere de los servicios que ofrece “El Proveedor”, por lo que está dispuesto en celebrar el presente contrato.

**Segunda.- Obligaciones de las Partes.-** “El Proveedor” se obliga y se compromete a suministrar el servicio a “El Centro”, los cuales se especifican dentro de la cláusula tercera del presente contrato. A su vez “El Centro” adquiere y contrata los servicios en mención.

**Tercera.- Resumen de Precios.-** Como compraventa de bienes que “El Proveedor” se obliga a proporcionar a “El Centro”, mismo que se enuncian a



continuación; “El Centro”, se obliga a pagar a “El Proveedor” la cantidad referida en esta cláusula y que se desglosa en la siguiente tabla:

**I.- Descripción Técnica:**

**35701.- “Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo”.**

LOTE	DESCRIPCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 47 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT CON CAPACIDAD 12,000 BTU/HR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	1	POLIZA	\$ 117,363.70	\$ 117,363.70
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 23 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT CON CAPACIDAD 24,000 BTU/HR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	1	POLIZA	\$ 80,428.62	\$ 80,428.62
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 11 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT CON CAPACIDAD 36,000 BTU/HR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	1	POLIZA	\$ 55,071.50	\$ 55,071.50
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 05 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT CON CAPACIDAD 60,000 BTU/HR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	1	POLIZA	\$ 38,515.49	\$ 38,515.49
				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$ 291,379.31</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 46,620.69</b>
				<b>2% ISN</b>	<b>\$ 5,827.58</b>
				<b>6% CADES</b>	<b>\$ 349.65</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 331,822.77</b>

**“Las Partes”** convienen que el importe total correspondiente a la partida presupuestal 35701.- **“Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo”**, en la cual se autoriza realizar el pago sea de la siguiente manera:

**Cuarta.- Condiciones de Pago.- “El Centro”**, a través del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado, se obliga a realizar el pago al **“Proveedor”**, la suma especificada en la cláusula que antecede, como sigue:

- a) La factura originales deberá emitirse a nombre del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado, con Registro Federal de Contribuyente CEC-091230-3R8.
- b) El pago se realizará dentro de los 20 días hábiles posteriores a la presentación de la factura respetiva, previa entrega de los bienes en los términos del pedido o contrato.
- c) Se realizará el pago por cada lote y al 100%, contra entrega de la factura original a entera satisfacción del área requirente y acreditado de 20 días hábiles, debiendo considerar la retención del 2% de la mano de obra, así como el 6% adicional del impuesto cades.
- d) El pago se realizará mediante el depósito del monto correspondiente, vía transferencia bancaria, a la siguiente cuenta de **“El Proveedor”**.

	Moneda Nacional
Nombre del Titular de la Cuenta	Urban Cars S.A. de C.V.
Banco	HSBC
Cuenta	040 698 003 65
No. de Clabe	021 100 040 698 003 659
No. de Sucursal	00852

**Quinta.- Lugar de Entrega y Plazo.- “Las Partes”**, acuerdan que la entrega se llevará a cabo a partir de la firma del pedido y contrato hasta el 02 de Diciembre de 2024, en diferentes áreas del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado del Estado de Chiapas, ubicado calle 1ª av. sur oriente #290 entre calle 1ª oriente y 2ª oriente, colonia centro Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

**Sexta.- Condiciones de Entrega.- El Proveedor”**, se compromete a realizar a, a entera satisfacción del área requirente, tal y como se observa en la orden de trabajo CEECC-UAA-OT-006-2024; y así mismo realizar todas las maniobras de transportación carga y descarga correrán por cuenta y riesgo de **“El Proveedor”** adjudicado, garantizando la correcta entrega de los servicios contratados a entera satisfacción del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado del Estado de Chiapas.



**“El Centro”** deberá observar y vigilar que **“el proveedor”** cumpla estrictamente con los bienes y especificación señalados en la descripción del presente acuerdo.

**Séptima.- De la Póliza de Fianza.- “El Proveedor”**, en los términos de lo que dispone el Artículo 35 Fracciones II y III, y 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y la Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, se obliga a constituir y mantener vigente las siguientes fianzas:

1. Fianza de cumplimiento por el 10% (Diez por ciento) del monto total del pedido, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

Esto para efectos de garantizar a **“El Centro”**, el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo.

Para tal efecto **“El Proveedor”**, contratará dichas fianzas con una institución afianzadora legalmente autorizada por las leyes mexicanas y la póliza de fianza correspondiente deberá cumplir con la forma y términos previstos por la legislación estatal y federal. Las pólizas de fianzas deberán expresar:

- a) Que se expidan a favor de la **Secretaría de Hacienda del Estado de Chiapas**, por una institución afianzadora debidamente autorizada por las leyes mexicanas.
- b) Que las fianzas se otorguen atendiendo a las obligaciones establecidas en el presente contrato.
- c) Que garanticen la entrega de los bienes o servicios de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el presente contrato.
- d) Que en caso de que exista inconformidad fundada por escrito por parte de **“El Centro”** respecto de la entrega de los bienes, **“El Proveedor”**, se obliga a responder tanto de las deficiencias en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, así como de la responsabilidad civil determinados por las leyes de la materia, conforme al presente contrato; obligándose a que las fianzas permanezcan vigentes hasta que **“El Proveedor”**, subsane las causas que motivaron la inconformidad; asegurando en todo caso el cumplimiento de sus obligaciones, dentro del plazo de la garantía definido en el presente contrato.
- e) Que la institución afianzadora acepta expresa e indubitadamente lo establecido en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor, con relación al procedimiento de ejecución de la garantía.



**Octava.- De la Cancelación de las Fianzas.-** “Las partes” convienen en establecer el siguiente procedimiento para la cancelación de las fianzas otorgadas por “El Proveedor” a través de la **Secretaría de Hacienda del Estado de Chiapas**, de la manera siguiente:

1. Una vez que se hayan entregado los bienes y/o servicios en su totalidad a entera satisfacción de “El Centro”, se procederá a la cancelación de las garantías correspondientes.

“El Centro” a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a que ocurran dichos acontecimientos, iniciará los trámites necesarios para realizar la cancelación de las fianzas, emitiendo a “El Proveedor” una constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

**Novena.- De la Garantía.-** “El Proveedor” se compromete que el periodo de garantía aplicable del producto de este contrato serán las que se establezcan entre el Centro Estatal de Control de Confianza Certificado del Estado de Chiapas y el proveedor adjudicado.

**Décima.-** “El Proveedor” no será responsable de la infracción a derechos que pueda resultar de la incorporación de cualesquiera modificaciones de los productos que realice por instrucciones de “El Centro”.

**Décima Primera.- De la Relación Laboral.-** Queda expresamente estipulado que el personal contratado por “El Proveedor” para la realización de sus obligaciones estipuladas en el presente contrato estará bajo la responsabilidad directa de este y por lo tanto, en ningún momento se considerará a “El Centro” como patrón sustituto, ni tampoco a “El Proveedor” como intermediario, por lo que “El Centro” no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente queda liberado de cualquier responsabilidad de seguridad social, obligándose “El Proveedor” a responder de las reclamaciones que pudieran presentar en contra de “El Centro” en relación con los trabajos derivados de este contrato.

**Décima Segunda.- Del Incumplimiento del Contrato.-** “El Proveedor” será el único responsable de la calidad de los bienes, materia del presente contrato, razón por el cual, responderá en los casos en que estos no sean entregados. “El Centro” en cuyo caso, le notificará a “El Proveedor” por escrito esta circunstancia para que proceda a su cumplimiento inmediato dentro del periodo de garantía, en el entendido de que si “El Proveedor” no cumple con lo convenido en un término de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha de notificación, tal incumplimiento constituirá una causa para rescindir el presente contrato, previo el desahogo del procedimiento previsto en la **Cláusula Décima Novena**.



**Décima Tercera.- De la Vigilancia.-** “El Centro” designará un representante para supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por “El Proveedor” conforme al presente contrato, quien en todo momento podrá solicitar por escrito información relacionada con el cumplimiento de las obligaciones a cargo de “El Proveedor”.

**Décima Cuarta.- De la Cesión de Derechos.-** Igualmente se obliga a “El Proveedor”, de conformidad a lo que establece el último párrafo del Artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas; a no ceder en forma parcial o total a terceras personas, físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este contrato.

**Décima Quinta.- Pena Convencional.-** “El Centro” tendrá la facultad de verificar si “El Proveedor” está ejecutando lo pactado en el presente contrato, de acuerdo con lo establecido en los artículos 63 y 64 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y la Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas, que a la letra dice:

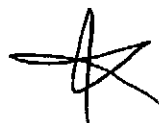
*Artículo 63.- Los Organismos requirentes deberán pactar penas convencionales a cargo del proveedor por atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas de entrega o de la prestación de servicios, las que no excederán del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, y serán determinadas en función de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente. En las operaciones en que se pactare ajustes de precios la penalización se calculará sobre el precio ajustado.*

*Artículo 64.- Los proveedores quedarán obligados ante los Organismos Requirentes, a responder de los defectos o vicios ocultos de los bienes y de la calidad de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieran incurrido, en los términos de lo señalado en el contrato respectivo, en el Código Civil para el Estado de Chiapas y demás legislaciones aplicables.*

Que en caso de atraso en la entrega de bienes y servicios por causas imputables a “El Proveedor” se sancionará con el 0.5 % por cada día transcurrido en función de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, esto de acuerdo al artículo 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y la Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.

**Décima Sexta.- De las Prórrogas.-** Deberá ser a solicitud de “El Proveedor” debidamente fundada y por escrito a “El Centro” para autorizar por una sola ocasión, prórroga o espera a fin de que subsane el incumplimiento en que haya incurrido.

En caso de ser autorizada la prórroga o espera a “El Proveedor”, se elaborará un convenio modificatorio, debiéndose verificar que la fianza otorgada por Institución autorizada que haya presentado “El Proveedor” para garantizar el cumplimiento de las obligaciones, continúe vigente, en caso de que lo haya.





Cuando no se autorice la prórroga o espera y que una vez concluida la misma persista el incumplimiento, se procederá a la rescisión y aplicación de las penas establecidas en los contratos.

Esto de acuerdo al artículo 72, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y la Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.

**Décima Séptima.- “Las partes”** convienen que en caso fortuito o de fuerza mayor, ninguna será responsable de cualquier retraso o incumplimiento que resulte en la ejecución del presente contrato.

**Décima Octava.- De la Rescisión del Contrato.- “El Proveedor”** acepta expresamente que “El Centro” podrá solicitar la rescisión del presente contrato, sin perjuicio de aplicar la pena convencional aplicable, con apego a lo establecido en el Título Cuarto, Capítulo IV, Artículo 72, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Muebles y la Contratación de Servicios para el Estado de Chiapas.

**Décima Novena.- “El Centro”** acepta que “El Proveedor” podrá solicitar la rescisión, sin perjuicio de aplicar la pena convencional aplicable conforme al presente contrato, siempre y cuando sea por causas justificadas debidamente fundadas y motivadas.

**Vigésima.- de la Terminación Anticipada.- “El Centro”** podrá dar por terminado en forma anticipada el presente contrato cuando concurren causas de interés general debidamente justificadas, las que deberá motivar y fundar en la comunicación correspondiente. En este caso, “El Centro” pagará a “El Proveedor” la parte proporcional de los bienes ordenados y entregados o en proceso de reparación, conforme a los precios pactados, así como los gastos no recuperables, siempre que sean razonables y justificados, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la presentación por parte de “El Proveedor” de la factura correspondiente.

**Vigésima Primera.- Jurisdicción.-** Para la validez, interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, “Las Partes” se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del fuero común de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, renunciando expresamente “El Proveedor” en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

**Vigésima Segunda.- Exclusión de Acuerdos Previos.-** Las estipulaciones del presente contrato, constituyen el único y exclusivo acuerdo asumido entre las partes, por lo que las condiciones pactadas en este contrato deja sin efecto y

reemplazan toda correspondencia, propuestas cruzadas o acuerdo previo relativo a los bienes o servicios materia del presente contrato cruzada o acordada por "Las Partes".

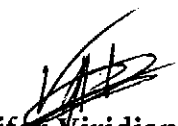
**Vigésima Tercera.- Vigencia.-** La entrada en vigor del presente contrato será a partir de la fecha de su firma y hasta el 02 de diciembre del 2024.

Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato han emitido libremente su voluntad, sin que haya mediado error, dolo, mala fe o vicio alguno del consentimiento que lo pudiera invalidar; por lo que enteradas del alcance y contenido de todas y cada una de las cláusulas del mismo y previa lectura, son conformes ante la presencia de los responsables solidarios en sus respectivos ámbitos de competencia y que intervienen atestiguando este acto, firman para la debida constancia al margen y al calce por triplicado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 21 días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.

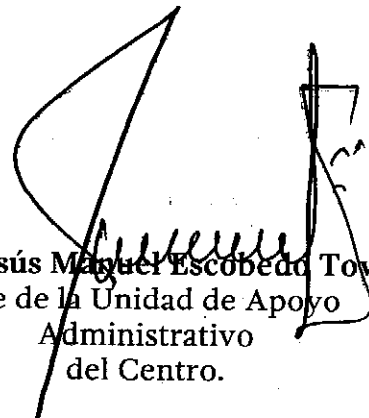
**"El Centro"**

  
**Doctor Mario Alejandro Molina Villatoro**  
Director General.

**"El Proveedor"**

  
**C. Jenifer Viridiana Cruz Sánchez**  
Representante Legal.

**Testigos**

  
**L.A.E. Jesús Manuel Escobedo Tovilla**  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo del Centro.

  
**Mtro. Josué de Jesús Sánchez Flores.**  
Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos del Centro.

Las presentes firmas corresponden al contrato de compraventa referente a la partida presupuestal descentralizada 35701.- "Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo", CECCC/UAA/012/2024, constante de 10 fojas útiles, que celebran por una parte, el Gobierno del Estado de Chiapas, a través del Centro Estatal de Control de Confianza Certificado y la empresa Urban Cars, S.A. de C.V. en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez Chiapas a los 21 días del mes de noviembre de 2024.