

**C.P. CESAR HUGO LAZARO RODRIGUEZ**  
**DIRECTOR DE CRÉDITO, COBRANZA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO**  
**PRESENTE**

**Asunto:** Informe de Comisión ✓  
**Fecha:** 31 de Marzo del 2025 ✓

**Nº de Folio:** PROVICH/DCCyPI/114/2025 ✓

**Periodo de Comisión:** 28 al 29 de Marzo del 2025 ✓

**Localidad o Municipio:** Tonalá, Chiapas ✓

**Objetivo de la Comisión:** Trasladarse al municipio de Tonalá, Chiapas, del día 28 al 29 de Marzo del año en curso, para llevar a cabo verificación física y entrega de requerimientos a los acreditados de los fraccionamientos El Valle y Quinta Anita. ✓

**Actividades:**

El día Viernes 28 de Marzo del presente año, en atención a la comisión encomendada mediante Memorandum PROVICH/DCCyPI/114/2025, de fecha 10 de Marzo del año en curso, en compañía del Lic. Christian Geovanni Tapia Oliva nos dirigimos al municipio de Tonalá, Chiapas, para llevar a cabo verificación física y entrega de requerimientos a los acreditados de los fraccionamientos El Valle y Quinta Anita, sin antes omitir que recibí del área de recursos materiales \$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.) en vales de gasolina para poder trasladarme con el vehículo oficial marca Chrysler RAM modelo 2014 con placas DA-7048-A, a mi cargo.

Al llegar al municipio de Tonalá, nos dirigimos al H. Ayuntamiento Municipal, para llevar a cabo reunión con acreditados del fraccionamiento en mención toda vez que la mayoría trabaja cerca del parque central iniciamos indicándoles cuantos son sus pagos atrasados, y cuál es la cantidad que deben a la fecha, dándoles a conocer

que son ya varios meses los que han trascurrido y no se han puesto al corriente en sus pagos, se les indico que tendrían el apoyo en los intereses moratorios para poder realizar la reestructuración de su crédito y los intereses no afecten su patrimonio, así mismo la atención siempre fue personalizada a los acreditados antes mencionados y resolvimos todas sus dudas sobre el crédito que tienen con esta Institución.



Una vez culminado procedimos a localizar el fraccionamiento Quinta Anita llevando a cabo la entrega de requerimientos y verificaciones físicas casa por casa, señalándoles que para poder continuar todo procedimientos esencialmente con la cobranza; en el trabajo

realizado se encontraron 2 viviendas totalmente deshabitadas, así como viviendas en arrendamiento que no han realizado ningún pago con esta institución se tomaron fotografías para anexarlas a los expedientes y poder solucionar el problema; le indico que pernocte en Tonalá, Chiapas.





El día Sábado 29 de Marzo del año en curso, procedimos a ubicar el fraccionamiento El Valle iniciando a trabajar con la entrega de requerimientos a las personas que se encuentran en cartera vencida explicándoles cuantos son sus pagos atrasados, la cantidad que adeudan a la fecha, dándoles a conocer que son varios meses los que han trascurrido y no se han puesto al corriente, dando atención personalizada a los acreditados antes mencionados, resolviendo todas sus dudas sobre el crédito que tienen con la Institución; se realizaron verificaciones



físicas, toma de fotografías junto a los anexos 2 y 3 del Manual de Políticas para el Otorgamiento de Créditos a todas las viviendas; así mismo se les notificó a las personas que se encuentran en cartera vencida para que el seguro opere, los beneficiarios deberán ponerse al corriente en los pagos y/o cubrir la cantidad que resulte de la suma de las mensualidades vencidas por los conceptos de (capital, seguro de vida, interés normal e interés moratorio) la empresa aseguradora otorga el beneficio de ampliar el plazo máximo de un año después del

fallecimiento para poder llevar a cabo la reclamación del crédito. Dicho término se contará desde el día siguiente al fallecimiento, así mismo se les ofreció realizar reestructuraciones o realizar el pago total para tener mayor certeza jurídica del bien inmueble.



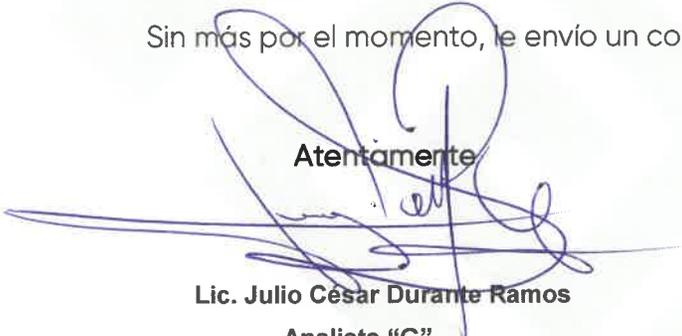
Terminado dicho acto, se le solicitó al líder del fraccionamiento proporcionará su sello para el oficio de comisión.

Una vez concluido todo el trabajo realizado en el municipio, en compañía del Lic. Christian Geovanni Tapia Oliva procedimos a retornar a Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con el vehículo oficial marca Chrysler RAM modelo 2014 con placas DA-7048-A, a mi cargo.

**CONCLUSION:** Le indico que la entrega de requerimientos del día 28 al 29 de Marzo del año en curso, a los acreditados de los fraccionamientos "El Valle y Quinta Anita"; se llevó a cabo a la perfección teniendo una excelente respuesta por parte de los acreditados.

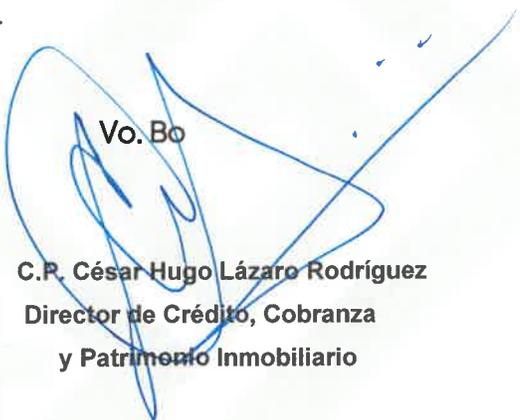
Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

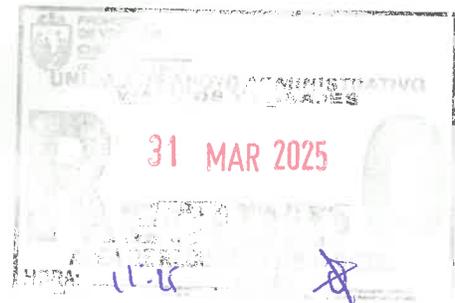


Lic. Julio César Durante Ramos  
Analista "G"

Vo.Bo



C.P. César Hugo Lázaro Rodríguez  
Director de Crédito, Cobranza  
y Patrimonio Inmobiliario





PLAZA DE COBRO OCOZOCOAUTLA  
ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
SENTIDO: ARRIAGA  
FOLIO: 0005624452

0643258BD1FDFF45

28/03/2025 09:40:03 C:2 A  
CLASE: AUTO  
IMPORTE IVA TOTAL  
61.21 9.79 71.00

0643258BD1FDFF45

facturacion www.casmexico.com

AUTOPISTA ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
PLAZA DE COBRO JIQUIPILAS  
SENTIDO: ARRIAGA  
FOLIO: 0001231448

3899D25B54AF2DC4

28/03/2025 09:52:48 C:1 A  
CLASE: F  
IMPORTE IVA TOTAL  
120.69 19.31 140.00

3899D25B54AF2DC4

¡BUEN VIAJE!

AUTOPISTA ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
PLAZA DE COBRO ARRIAGA  
SENTIDO: ARRIAGA  
FOLIO: 0004315255

E46D898AB28628B6

28/03/2025 10:35:56 C:2 A  
CLASE: AUTO  
IMPORTE IVA TOTAL  
57.76 9.24 67.00

E46D898AB28628B6

Facturacion www.casmexico.com

AUTOPISTA ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
PLAZA DE COBRO ARRIAGA  
SENTIDO: OCOZOCOAUTLA  
FOLIO: 0003729516

73CA9B936B6FD667

29/03/2025 16:38:11 C:3 B  
CLASE: AUTO  
IMPORTE IVA TOTAL  
57.76 9.24 67.00

73CA9B936B6FD667

Facturacion www.casmexico.com

AUTOPISTA ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
PLAZA DE COBRO JIQUIPILAS  
SENTIDO: OCOZOCOAUTLA  
FOLIO: 0001270023

DA43E845B1712E90

29/03/2025 17:14:19 C:4 B  
CLASE: AUTO  
IMPORTE IVA TOTAL  
120.69 19.31 140.00

DA43E845B1712E90

¡BUEN VIAJE!

PLAZA DE COBRO OCOZOCOAUTLA  
ARRIAGA - OCOZOCOAUTLA  
SENTIDO: OCOZOCOAUTLA  
FOLIO: 0003271295

7E73F3DF98B1A690

29/03/2025 17:33:20 C:3 B  
CLASE: AUTO  
IMPORTE IVA TOTAL  
61.21 9.79 71.00

7E73F3DF98B1A690

facturacion www.casmexico.com



**CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DEL SURESTE, SA DE CV**  
 RIO MISSISSIPPI 49 PISO 7, COL. CUAUHEMOC, CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO, C.P. 06500  
 R.F.C.: CAS0709283G5

TIPO DE COMPROBANTE			HOJA
Factura			1 / 1
SERIE	G	FOLIO	2071599
DATOS CFDI			
FECHA Y HORA EMISION		SERIE DEL CERTIFICADO	
2025-03-29T12:05:55		00001000000708390996	
LUGAR DE EXPEDICIÓN		CONDICION DE PAGO	
06500			
METODO DE PAGO			
PUE - Pago en una sola exhibición			
FORMA DE PAGO			
01 - Efectivo			

<b>RÉGIMEN FISCAL</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>CLIENTE</b>	
<b>PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS</b>	
CALLEJON SAN FRANCISCO EL SABINAL 292 S/N, , ROSARIO SABINAL, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, México, C.P. 29020	
R.F.C.: PVC0805296C4	
REGIMEN FISCAL: 601	USO DE CFDI: G03 - Gastos en general.
RESIDENCIA FISCAL:	ID FISCAL:

CLAVE UNIDAD	CLAVE PRODUCTO/SERVICIO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA COITA CON REFERENCIA 064325BBD1FDFF45 DE FECHA 28/03/2025	\$61.21	\$61.21
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA JIQUIPILAS CON REFERENCIA 3899D25B54AF2DC4 DE FECHA 28/03/2025	\$120.69	\$120.69
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA ARRIAGA CON REFERENCIA E46D898AB28628B6 DE FECHA 28/03/2025	\$57.76	\$57.76

FOLIO FISCAL: 13BAE68F-7CD5-424D-8746-2777231C3398	SubTotal	\$239.66
NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000702501858	IVA 16%:	\$38.34
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 29/03/2025 12:06:07 p.m.	Total:	\$278.00

CLAVE DE CONFIRMACION	MONEDA	TIPO DE CAMBIO
	MXN	1

**IMPORTE CON LETRA:**

**DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 MN**

**SELLO DIGITAL DEL EMISOR DEL CFDI**

Rb8q2M6DGNkW3j6dkn1Z4KKDZ3thJN5hGUGuLteMySQRnI00kCA3cxbutiTLXgBPqtKmiwObxR69OZp0RtmkK7BXJ0QblwL3crMWJyRUfvcVHcPZ2DyEOS4UwNvCiNTNhhjQKILd9v+KbLJKFiiBqj4yAlne501wg3Nj6WkG5QVUb81+/m+KPTqsluqJqDn4NVD4h1DSpjdWK6OAFuiXE/78HHDx9UCijvYANFAcjb/ml1PI/kThPMXhRfoQkijDHqWE2RD6VvxxzFYvKu8R7cLheCUAh61g9v/dwsAhPh5p7YUPx9A7fKVZYJxRWPOLQvY3Lm+GfTysghEIEwQ==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**

||1.1|13BAE68F-7CD5-424D-8746-2777231C3398|2025-03-29T12:06:07|SCD110105654|Rb8q2M6DGNkW3j6dkn1Z4KKDZ3thJN5hGUGuLteMySQRnI00kCA3cxbutiTLXgBPqtKmiwObxR69OZp0RtmkK7BXJ0QblwL3crMWJyRUfvcVHcPZ2DyEOS4UwNvCiNTNhhjQKILd9v+KbLJKFiiBqj4yAlne501wg3Nj6WkG5QVUb81+/m+KPTqsluqJqDn4NVD4h1DSpjdWK6OAFuiXE/78HHDx9UCijvYANFAcjb/ml1PI/kThPMXhRfoQkijDHqWE2RD6VvxxzFYvKu8R7cLheCUAh61g9v/dwsAhPh5p7YUPx9A7fKVZYJxRWPOLQvY3Lm+GfTysghEIEwQ==|00001000000702501858||

**SELLO DIGITAL DEL SAT**

cFpzzc4wDKP/2TdQGE2passZImWfyE9j5S4Ecq6hIbNcX0/swZRJZs3Wmn8+CxxwpundbNg6dRvNqzU81ztkmN5TtwsSR8gOB/PKzTUjupwn0zENIR+W6ggJTRpj5EQL+c68eZxqGZryUuo50Op/rxz7W+ZlXXAn3P9+ajl5ixwGerFcOD5JPF1t636/WICHnwD011+vmJiP2EKofysCYUxwugdsAzAKsMjUc77hnnPmjjhR4AdhP2s0NlwcGyR0YzvanIP/181GzJ70uE+AbWnD/TIkSuQw2OB/f8fIgb5EjZSGLV6Wgq5Xv3LWKRnZACLJQLE5CAX/gu+87g==



La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.

**Este documento es una representación impresa de un CFDI**



**CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DEL SURESTE, SA DE CV**  
 RIO MISSISSIPPI 49 PISO 7, COL. CUAUHEMOC, CUAUHEMOC, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO, C.P. 06500  
 R.F.C.: CAS0709283G5

<b>TIPO DE COMPROBANTE</b>			<b>HOJA</b>
Factura			1 / 1
SERIE	G	FOLIO	2073801
<b>DATOS CFDI</b>			
<b>FECHA Y HORA EMISION</b>		<b>SERIE DEL CERTIFICADO</b>	
2025-03-31T16:37:47		00001000000708390996	
<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b>		<b>CONDICION DE PAGO</b>	
06500			
<b>METODO DE PAGO</b>			
PUE - Pago en una sola exhibición			
<b>FORMA DE PAGO</b>			
01 - Efectivo			

<b>RÉGIMEN FISCAL</b>	601 - General de Ley Personas Morales		
<b>CLIENTE</b>			
<b>PROMOTORA DE VIVIENDA CHIAPAS</b>			
CALLEJON SAN FRANCISCO EL SABINAL 292 S/N, , ROSARIO SABINAL, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, México, C.P. 29020			
R.F.C.: PVC0805296C4			
REGIMEN FISCAL: 601	USO DE CFDI: G03 - Gastos en general.		
RESIDENCIA FISCAL:	ID FISCAL:		

CLAVE UNIDAD	CLAVE PRODUCTO/SERVICIO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA ARRIAGA CON REFERENCIA 73CA9B936B6FD667 DE FECHA 29/03/2025	\$57.76	\$57.76
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA JQUIPILAS CON REFERENCIA DA43E845B1712E90 DE FECHA 29/03/2025	\$120.69	\$120.69
C62	95111603	1.00	PEAJE CASETA COITA CON REFERENCIA 7E73F3DF9BB1A690 DE FECHA 29/03/2025	\$61.21	\$61.21

FOLIO FISCAL: F4520C9E-E8FD-BA48-8DD5-FC28509B0EE4	SubTotal	\$239.66
NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000702501858	IVA 16%:	\$38.34
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 31/03/2025 04:37:58 p.m.	Total:	\$278.00

CLAVE DE CONFIRMACION	MONEDA	TIPO DE CAMBIO
	MXN	1

**IMPORTE CON LETRA:**  
**DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 MN**

**SELLO DIGITAL DEL EMISOR DEL CFDI**  
 AudFGuM5PxNesAsQCQAIM97sUEq0tOuzuxavC8mTdYhziK2DHQJiiY/DeE3N9WHkchgf0GZZU5B5T5V4NK5c4QE64IN8NRxBBDca/i8IYBYUd0EfmBSKAh26nJ7UA9kI0+CcjTBinbOGN+DBXuJFo9hVPQD6FioWLiXDGySb7tewgSCKFbZkAhFY6EdimQ5R00mmNgIHVgDKnwHxIca5L0m9PQXhI2+CsPuT4N6CIAFEm4Uj/FNLcBDerBs1q+nmyHDLjLeE8pM5aStBvTmBnYxi0sqyA5LqGz4HB1TDDepSet5iKCLeU73P43hHSyBokXluK0EUwhNvM5g==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**  
 ||1.1|F4520C9E-E8FD-BA48-8DD5-FC28509B0EE4|2025-03-31T16:37:58|SCD110105654|AudFGuM5PxNesAsQCQAIM97sUEq0tOuzuxavC8mTdYhziK2DHQJiiY/DeE3N9WHkchgf0GZZU5B5T5V4NK5c4QE64IN8NRxBBDca/i8IYBYUd0EfmBSKAh26nJ7UA9kI0+CcjTBinbOGN+DBXuJFo9hVPQD6FioWLiXDGySb7tewgSCKFbZkAhFY6EdimQ5R00mmNgIHVgDKnwHxIca5L0m9PQXhI2+CsPuT4N6CIAFEm4Uj/FNLcBDerBs1q+nmyHDLjLeE8pM5aStBvTmBnYxi0sqyA5LqGz4HB1TDDepSet5iKCLeU73P43hHSyBokXluK0EUwhNvM5g==|00001000000702501858||

**SELLO DIGITAL DEL SAT**  
 S8m1Hk56rGbA3kmZV5sMBXqXvOe02BVNRkoesilJgriWmH2NdcmvC7JhMIHzQC5z/GnTehL4j76t3yAGpL0ZgCaD9qOgFFUY072RjgyBgHs0ptYFo28RSvhRXcKnbSmmqGKiJRYpWoW+vVGkpiOkcoWbsLL1kSmkplLcJi8Yx9FvY08B+dmerP4NuuZbLlMER+YD37m5/tOsHwp5oexNv3wffPvaCfdaPj1w/9dLbv1qBpjYiI8VeZxS8i43m1QITKh1gVyBLIQuDGJrggNE3HJwOJkgpuUSDRPd7fWGsax8/8/GayJGxlg9L4aQ9myaXua2vbN3t7eMg==



La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.

**Este documento es una representación impresa de un CFDI**